

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年8月21日(水)
株式会社GA technologies

イエスリノベーションの株式取得による 完全子会社化に関するお知らせ

AIを活用した中古不動産流通プラットフォーム「RENOSY（リノシー）」などを運営する株式会社GA technologies [GA テクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、8月21日開催の取締役会においてイエスリノベーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：溝内 良輔、以下「イエスリノベーション」）の株式を取得することを決議いたしました。これにより、同社は、当社の完全子会社となる見通しです。なお、株式の取得完了は、9月11日を予定しております。

◆ 株式取得（子会社化）の理由

2033年には空き家率が30%を超える（※1）といわれている日本において、中古不動産流通の活性化は重要な命題となっております。さらに大都市圏においては、「新築規制」や敷地面積の最低限度を決める「敷地面積の制限」などが定められ、既存住宅の活用は重要性を増しております。

また、未婚率や離婚率の増加、高齢化などにより、2040年には単独世帯の割合が約40%に達すると予測されております（※2）。これに伴い大都市圏での1Rマンション需要は今後も増加が期待されます。

当社はこれまで、家探しからリノベーション、資産活用、購入後の管理、売却までを一気通貫で提供する中古不動産プラットフォーム「RENOSY」を運営してまいりました。特に、賃貸物件の管理や投資物件の販売においては、このような背景を受け、安定的な需要が期待できる大都市圏の1Rマンションを中心にサービス提供を行ってまいりました。

一方、イエスリノベーションは、賃貸物件の空室対策に強みを持つユニークなりノベーションサービスを提供しております。

一般的に、賃貸物件は築年数が古くなると、好立地の物件以外は競争力が相対的に低下し、空室リスクが高まります。このような物件の価値向上を目的としたリノベーションニーズは以前から高かったものの、従来のリノベーションは自宅として購入した物件をターゲットにしたサービスがほとんどであり、価格設定も平米単価10万円～15万円が相場と、投資利回りを重視する賃貸オーナーにとっては価格が大きなハードルとなっております。

イエスリノベーションは、既存設備の再生利用やデザインの標準化などの徹底した合理化により、従来のリノベーション費用の約1/4となる平米単価2.5万円という低価格を実現しております。これにより、賃貸オーナーからの多くの支持を受け、累計施工件数も500戸を突破しております。さらに、同社の施工物件においては、平均空室期間は1ヶ月、賃料も平均10%程度の上昇に成功しております。

本件に関する問い合わせ先

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

当社は、今後も更なる需要が期待される1Rマンションの供給において、当社の展開する不動産投資、賃貸管理、不動産売却事業とイエスリノベーションのリノベーション事業との間に高い事業シナジーを期待し、この度の同社の株式取得に至りました。

(※1) 出所：実績値は総務省「住宅・土地統計調査」、予測値はNRIより

(※2) 出所：2015年まで総務省統計局「国勢調査」2020年以降は国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計（全国推計）2018（平成30）年推計」（2018）

◆ 新役員体制への変更について

なお、9月に予定する株式の完全取得に伴い代表者が以下に変わります。

代表取締役社長：樋口 龍

◆ 株式を取得するイエスリノベーション株式会社 会社概要

社名：イエスリノベーション株式会社

代表者：代表取締役 溝内 良輔

URL：<https://www.reno-one.com/>

本社：東京都中央区銀座6-4-8 曽根ビル9F

設立：2012年12月28日

事業内容：賃貸マンション・アパート専門のデザインリフォーム・リノベーション

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：5億6397万9950円（2019年6月時点）

事業内容：

- ・中古不動産流通プラットフォーム「RENOSY」の開発・運営
- ・AIを活用した不動産業務支援ツール「Techシリーズ」の開発・運営
- ・不動産オーナー向けアプリ「OWNER by RENOSY」の開発・運営
- ・中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営
- ・オンライン融資申込・審査手続システム「Mortgage Gateway」の開発・運営

本件に関する問い合わせ先

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp