

報道関係者各位 PRESS RELEASE

2019年6月6日(木)
株式会社GA technologies

都市生活者のためのすまいさがし&リノベーションショールーム 「RENOSY STAND SHIBUYA(渋谷)」がオープン！ 通勤利便性の最適解をAIが提案！テクノロジーによる家探しも体験可能

AIを活用した中古不動産流通プラットフォームサービス「RENOSY（リノシー）」などを運営する株式会社GA technologies[GA テクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、6月7日（金）よりRENOSYの住まい探しとリノベーションの世界観が体験できる「RENOSY STAND SHIBUYA（リノシースタンド渋谷）」を渋谷にオープンいたします。

【本件のポイント】

- ・ AIが職場や学校から最適な居住エリアと物件候補を提案する「BEST BASHO（ベスト場所）」も体験可
- ・ 女性の就業率が過去最高71.3%、共働き世帯数1,100万世帯突破！（※1）変わる働き方に応じた住まい提案
- ・ 急増する職住近接ニーズに応えるRENOSYの「4D RENOVATION™（フォーディーリノベーション）」



<RENOSY STAND SHIBUYA（リノシースタンド渋谷）ショールーム <https://stand.renosy.com/>>

4D RENOVATION™



住まいを平面でも空間でもなく
「空間(3D) x 時間・目的(D)」で捉え
多目的な空間をつくるリノベーション



BEST BASHO by RENOSY

通勤利便性の最適解をAIが提案！

本リリースに関する問い合わせ

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp P1

◆ RENOSY STAND SHIBUYA (リノースタンド渋谷)

RENOSY (リノシー) は、テクノロジーとリアル融合により、住まい探しからリノベーション、資産活用、購入後の管理までをトータルでサポートする中古不動産流通プラットフォームサービスです。RENOSY STAND SHIBUYAは、RENOSYが提供するリノベーションサービスのコンセプト「4D RENOVATION™ (フォーディーリノベーション)」を体験できるショールームです。ここでは、RENOSYが得意とするテクノロジーを活用した住まい探しや家づくりも体験できます。コーヒーを片手に気軽にお客様のライフスタイルにあった暮らしのご相談が可能です。



< RENOSY STAND SHIBUYA 内 >

名称：RENOSY STAND SHIBUYA

URL：<https://stand.renosy.com/>

所在地：東京都渋谷区渋谷 1 - 4 - 1 2

富田ビル 1F

アクセス：「渋谷駅」徒歩5分 11番出口

営業時間：AM11:00～PM8:00

定休日：火曜日・水曜日

営業開始日：2019年6月7日(金)

◆ RENOSYの“4D RENOVATION™ (フォーディーリノベーション)”

女性の就業率が過去最高の71.3% (※1) を記録し、共働き世帯数が1,100万世帯 (※2) を突破するなど、先進国の中で女性の社会進出が遅れていると言われてきた日本国内においても、共働きが主流となってきました。また、今年4月の「働き方改革関連法」施行の後押しを受け、フレックスタイム制やテレワーク制度といった柔軟な勤務形態を導入するなど、働き方改革に取り組む企業が増えています。このような働き方の変化を受け、職住近接を可能にする住まい探しや在宅で働くことを受け入れる家のあり方が求められるようになってきました。

RENOSYはこれまで、高騰が続く都市部の住宅購入の現場で、“中古リノベーション”という選択肢を通じて、お客様のパーソナルなニーズに応える家づくりを比較的安価に提供してまいりました。そしてこの度、「4D RENOVATION™」をコンセプトに、AIなどのテクノロジーを駆使した住まい探しと設計デザインにより、都市生活をアップデートする住まいづくりを提案いたします。



4Dリノベーションとは、すまいを平面でも空間でもなく **空間 × 時間・目的** で捉え、多義的な空間をつくること。

< 4Dリノベーションとは >

「4D RENOVATION™」とは、“空間(3D) × D (時間・目的)”を意味します。空間を定義する3Dに「時間・目的」などの要素を掛け合わせ、空間を一つの利用目的だけでなく多目的に有効利用できる快適な家づくりを提案するリノベーションサービスです。

本リリースに関する問い合わせ

株式会社GA テクノロジーズ (広報担当：清水・濱野・近藤) TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp P2

◆ 4D RENOVATION™（フォーディーリノベーション）って、例えば…

立体くみあわせROOM



広さを諦めがちな都心のマンションで、
空間を立体的に組合せてスペースを有効活用。
(例：ご両親の寝室とお子様の寝室を組み合わせ)



< 立体組み合わせROOM >

間取り2.0



住まいを、部屋数から考えるのではなく、従来の
〇〇LDK思考から脱却した間取りの提案。



< 間取り2.0 >

ONE TABLE



くつろぐ（リビング）、食事する（ダイニング）、
料理する（キッチン）、仕事する（書斎）と目的
ごとに存在していた空間を一つの大きいテーブル
で解決する。



< ONE TABLE >

◆ RENOSY（リノシー）のAIによる住まい探し

当社の中古不動産流通サービスRENOSY（リノシー）では、住まい探しに役立つツールを日々独自開発しています。これまで、RENOSYサイトを中心にビッグデータを活用した価格推定や、犯罪率、人口動態などエリア毎の多様なデータの収集と可視化など、テクノロジーを活用し、住まい探しに役立つ様々な情報を提供してまいりました。実店舗となるRENOSY STAND SHIBUYA（リノシースタンド渋谷）では、実験段階の住まい探しツールをご体験いただくことができます。

(※1) 総務省「平成30年労働力調査年報」より

<http://www.stat.go.jp/data/roudou/report/2018/pdf/summary1.pdf>

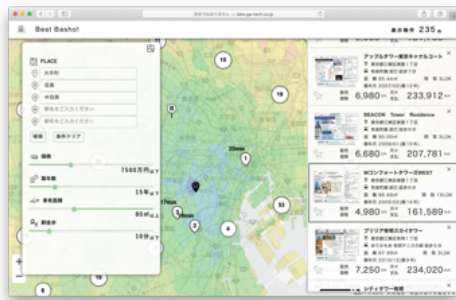
(※2) 内閣府男女共同参画局「男女共同参画白書（概要版）平成30年版」より：

http://www.gender.go.jp/about_danio/whitepaper/h30/gaiyou/html/honpen/b1_s03.html

本リリースに関する問い合わせ

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp P3

RENOSY STAND SHIBUYAで体験できるAIによる住まい探し例：BEST BASHO by RENOSY



近い

遠い

複数人の通勤・通学駅から最適な居住エリアをAIがレベル毎に可視化し、お勧めの物件を提案する住まい探し支援システムです。算出したお勧めエリア内で、お客様のご希望価格・築年数・占有面積などを考慮した物件を瞬時に提案します。

< BEST BASHO（ベスト場所） >

◆ RENOSY（リノシー）とは

RENOSY（リノシー）は、テクノロジーとリアルの融合により、住まい探しからリノベーション、資産活用、購入後の管理までをトータルでサポートする中古不動産の流通プラットフォームサービスです。「探す」「リノベ」「投資」「クラウドファンディング」などをワンストップで提供しています。

URL：<https://www.renosy.com/>

◆ GA テクノロジーズ会社概要

会社名：株式会社GA technologies

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月12日

代表者：樋口 龍

資本金：1億円

本リリースに関する問い合わせ

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp P4