

不動産業界初の居住・投資物件購入、リノベーションの施工、購入後の管理までをカバー
ワンストップ型中古不動産プラットフォーム「Renosy」提供開始
～2.5億件のビックデータによる価格推定機能などで業者と消費者の情報格差解消を目指す～

AIを活用した中古不動産流通プラットフォーム事業を行う株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社:東京都渋谷区、代表取締役:樋口 龍、以下当社) は、居住、不動産投資、リノベーション、そして不動産購入後の資産管理まで、不動産所有の各種ニーズに応える中古不動産プラットフォーム「Renosy(リノシー)」のサービス提供を開始いたします。Renosyは、AIによる価格推定(2.5億件[※1]のビックデータ活用)や収支シミュレーション、販売中以外の物件も網羅した「マンションカタログ」や希望物件の販売待ちアラート機能などを搭載し、不動産探しの可能性を広げユーザーの意思決定をサポートします。

Renosy URL : <https://www.renosy.com/>



昨今、中古マンションの成約件数は3年連続で前年を上回り2017年では過去最高[※2]を更新し注目を集めています。その背景には、新築マンションと比べ割安感があることや、リノベーションで自分らしい住まいを手に入れたいとする意識の高まりがあります。しかし、情報の不透明性が指摘される不動産の中でも、特に中古マンションは購入検討時に開示されている情報が少なく、一般消費者が価格の相場を知ることは困難で、購入に踏み出せない人も多いのが実情です。

Renosy は「不動産探しをオープンに、分かりやすく」をコンセプトに、AI による客観的な価格推定を提示し、部屋ごとの充実した住居情報や過去の成約事例と比較することで、情報格差を解消する不動産取引を実現いたします。また、不動産探し・リノベーション・購入後の管理までをワンストップで提供することで、不動産サービス窓口の一本化と安定したサービスクオリティを実現し、購入後の不動産資産管理や住み替えといった暮らしに寄り添うサポートを提供します。



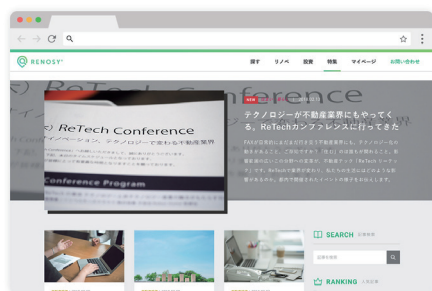
-Renosy のサービスカバレッジ-

今後は、AI による顧客志向性を反映したマッチング機能の実装など Renosy プラットホームを進化させるとともに、リノベーションやIoT 住宅など特定のニーズに特化した不動産アプリの開発により更なるユーザー利便性を追求していきます。尚、この度同時リリースした Renosy Insight [リノシーインサイト] (ver2.0) は、Renosy アプリシリーズの第一弾であり、銀行口座と連動したキャッシュフロー管理や契約書の一元管理など、不動産投資家をサポートするサービスです。

[※ 1] 2.5 億件のビッグデータ：サービス対象エリアの住居を対象に、過去 10 年超の取引や金利などから、月ごとの推定価格を導き出す仕組みを採用

[※ 2] 公益財団法人東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向（2017 年）」より

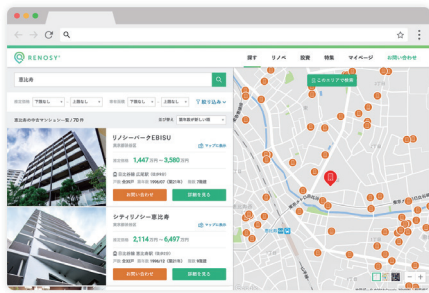
◆ Renosy の特徴



- オウンドメディア -

1. 不動産を知る

オウンドメディアで、物件探し・リノベーション・資産活用など不動産に関する最新情報を提供。



- マンションカタログ -



- リノベーションサービスサイト -



- 不動産投資サービスサイト -



- マイページ -

2. 不動産を探す

販売中以外の物件も網羅した「マンションカタログ」には、希望物件の販売待ちアラート機能や、ビッグデータによる推定価格や過去の成約率事例などが搭載され、物件探しの可能性とユーザーの意思決定をサポート。

3. リノベーションする

「中古マンション×リノベーション」で、ユーザーのライフスタイルにあった暮らしを実現する Renosy のリノベーション。AI と不動産のプロフェッショナルが選定する優良物件紹介や、提携インテリアショップによるインテリアコーディネートなどのサービスも充実。

4. 不動産に投資する

中古マンションの一部屋から始められるカジュアル不動産投資サービス。若い世代の不動産投資需要に応え、物件の管理、収支シミュレーションやキャッシュフロー、投資物件情報のご提案までを一元管理する不動産投資家向けアプリ、Renosy Insight も提供。

5. 不動産を管理する

Renosy で購入した物件の物件情報や資産情報、煩雑になりがちな契約書などを Renosy 内のマイページで一元管理。

◆ サービス概要

サービス名：Renosy（リノシー）

サービス提供開始日：2018 年 2 月 21 日（水）

初期掲載物件：39,871 件

物件掲載エリア：東名阪主要都市圏

初期各種不動産サービス対象エリア：東京、千葉、神奈川、埼玉

アプリ URL：<https://www.renosy.com/>

◆ Renosy Insight (ver2.0)



Renosy Insight [リノシーインサイト](ver2.0) は、不動産投資家のためのアプリ。投資物件情報収集やご提案、収支シミュレーション、所有物件の管理や月々の収支管理までこのアプリ 1 つで完結します。

◆ 会社概要

株式会社 GA technologies (www.ga-tech.co.jp)

本社：〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 5F 8F

設立：2013 年 3 月 12 日

代表取締役社長：樋口 龍

資本金：4 億 8,178 万円（資本剰余金含む、2018 年 2 月時点）

事業内容：

- ・中古不動産のプラットフォーム事業「Renosy」の開発・運営
- ・AI を活用した不動産業務支援ツール Tech シリーズの開発・運営
- ・不動産オーナー向けアプリ「Renosy Insight」の開発・運営

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies（経営戦略本部 広報：清水）

TEL:03-5468-7056 Mail:pr@ga-tech.co.jp