報道関係者各位

2026年11月25日（水）
株式会社GA technologies

AI不動産投資「RENOSY」、
より“納得感”ある不動産投資家の意思決定を支援する
「資産の見える化」と「ハイブリッド売却」機能を提供開始

～物件の資産価値・ローン残債の推移などから純資産の積み上がりをひと目で把握、売却時には「買取」と「仲介」から最適な方法を選べるように～

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:樋口龍、証券コード:3491）が運営するAI不動産投資「RENOSY（リノシー）」は、所有物件の資産価値・ローン残債・損益予測をグラフなどで表示し、純資産が積み上がっていく進捗をひと目で把握できる「資産の見える化」、および所有物件の売却において、RENOSYによる直接買取（ダイレクト買取）と複数社からの提示価格を比較できる仲介（オープン仲介）といった売却方法による提示価格などの違いを同時に比較・選択できる「ハイブリッド売却」の提供を開始しました。

両機能により、所有物件の運用状況や将来の見通しを実感することができるため、これまで以上に安心して不動産を通じた資産形成に取り組んでいただけるとともに、出口戦略においても納得感を持って意思決定を行うことが可能になります。

URL： https://www.renosy.com/



◆ 背景

不動産投資は数十年におよぶこともある中長期の資産運用ですが、物件購入後に純資産が積み上がっている実感が湧きにくく、「このまま保有し続けても大丈夫なのか」「資産形成が本当に順調に進んでいるのか分からない」という不安を感じる不動産投資オーナーの声がありました。さらに、不動産の売却を検討する際にも「高く売れることもあるが売却時期が読めない仲介」か「早く確実だが、最高値なのかがわかりにくい買取」の主に2つの売却方法があるため、どちらを選ぶか判断に迷うこともありました。

これらの課題を解消し、不動産投資オーナーが安心して不動産を所有し、納得感を持って資産形成を行ってもらえるようにするため、「資産の見える化」と「ハイブリッド売却」の両機能の提供を開始しました。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ 新機能概要

1. 資産の見える化



目先のキャッシュフローだけにとらわれず、資産としての不動産を「バランスシート（資産 － 負債 ＝ 純資産）」として把握できるよう、RENOSYアプリ上で下記の3つの情報を表示するようにしました。

これにより、オーナーは毎月のローン返済を通じて純資産の推移が可視化され、将来売却した場合の手残り予測をひと目で把握できるようになります。それにより、目先の収支に不安を覚えることなく、これまで以上に安心感と納得感を持って中長期的な判断を行えるようになります（※1）。

・資産価値

独自の算出ロジックに基づき、物件を売却した場合の想定価格を提示。日々変動する不動産相場を踏まえ、現在の所有物件に「今どれくらいの資産価値があるのか」の目安をひと目で把握できます。

・ローン残債

毎月の返済によって、残債が減っていく推移をグラフで可視化します。金利などの条件を変更し、最新の収支シミュレーションを確認することも可能です。

・損益予測

「何年後にいくらで売却すると、手残りがいくらになるか」などを一目で理解できるグラフを表示します。修繕積立金の値上げや大規模修繕が発生した場合にも、目先の出費に焦って損切りすることなく、損益分岐点を見据えた冷静な意思決定を支援します。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

2.ハイブリッド売却



不動産の売却時に、RENOSYが仲介手数料分のコストを買取価格に還元する「ダイレクト買取」（※2）と、複数の会社の中から提示価格を確認できる「オープン仲介」を同時に行います。これにより、売主自身が希望条件に合わせて、売却価格や売却方法に納得感を持って判断することが可能になります。

また、提案社数や問い合わせ状況、購入希望価格、成約事例データなどの売却活動状況をマイページやアプリ上でリアルタイムに確認できるようになります。

RENOSYの「ダイレクト買取」「オープン仲介」の特徴

・ダイレクト買取

不動産投資における買取・売上実績ともにNo.1（※3）のRENOSYが直接買取を行う（※4）ため、買取価格の提案をスピーディーに受けられます。また、仲介の場合に発生する「仲介手数料」が発生せず、買取価格に還元されます。

・オープン仲介

業界トップクラスの幅広いネットワークを持つRENOSYが仲介を行う（※5）ため、市場での高値売却を目指します。AI査定の結果を参考に、売り出し価格は売主自身が決定でき、買い手の反応や買付申し込み状況をスマホでリアルタイムに把握できます。媒介契約はオンラインで完結可能ですが、必要に応じてアセットプランナー（※6）に売却戦略を相談できます。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ 今後の展望

今後も、不動産投資の購入から売却までの一連のプロセスにおいて、情報の透明化を推し進めることで不動産投資オーナーが常に資産形成の現在地を正しく把握し、納得感を持って最適な意思決定を続けられるよう、機能の改善・拡充を続けてまいります。

RENOSYは、ブランドミッションである「不動産を変え、人生の安心を創り、未来の可能性を広げる。」を目指し、テクノロジーの力で安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、お客様一人ひとりが安心して未来を選べるサービスの提案を追求してまいります。

（※1）アプリ内で表示される想定市場価格、AI売却想定価格、買取目安額、および各種シミュレーション結果（損益予測・ローン残債推移等）は、独自の算出ロジックに基づく目安・試算値であり、実際の売却価格や将来の利益、取引成立を確定・保証するものではありません。
（※2）物件の条件や状況により、RENOSYでの買取を提示できない場合があります。
（※3）東京商工リサーチによる「不動産投資における物件買取実績調査」「不動産投資における物件売上実績調査」（2026年3月調べ）。
（※4）契約時にはRENOSYの運営会社である株式会社GA technologiesが買主となります。
（※5）株式会社GA technologiesのグループ会社である株式会社パートナーズが媒介業者となります。
（※6）アセットプランナーとは、資産形成を成功に導くため、共に考え、伴走するパートナーです。

◆ AI不動産投資「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、運用効果を最大化します。東京商工リサーチが行った調査では、不動産投資における物件売上実績・物件買取実績ともに全国No.1（*1）を獲得しています。

（*1）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用マンションおよびアパートの売上実績で2年連続全国No.1を獲得」（2026年3月31日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/wherjxrzxv88n_r/

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発
関係会社：イタンジ株式会社、RENOSY America, LLCなど14社（その他44社）

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp