

報道関係者各位

2026年2月26日（木）  
株式会社GA technologies

## AI不動産投資のRENOSY、 「RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2025」を公開

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491）が運営するAI不動産投資「RENOSY（リノシー）」は、2025年の成約顧客動向をまとめた「RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2025」（以下、「本レポート」）を発表しました。

RENOSYサービスサイト：<https://www.renosy.com/>

### 【RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2025 トピックス】

- ・成約顧客の年齢は、30代～40代がボリュームゾーン。
- ・成約顧客の年収は、500万円～3,000万円未満といった幅広い年収帯からの関心が見られる。
- ・投資経験は「あり」が70%と高い水準が続く。
- ・物件所在地は「大阪府」が増加傾向に。



「RENOSY 不動産投資顧客動向レポート」は、RENOSYのお客様動向やサービスの特徴をより広く知っていただくことを目的として、2019年11月度より公開しています。本レポートは2025年のデータを年間版にまとめています。本レポートのトピックス全体は、RENOSYマガジン掲載の「RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2025」（<https://www.renosy.com/magazine/entries/5480>）をご覧ください。

### ◆ 調査概要

調査期間：2025年1月1日～12月31日

比較対象期間：2024年1月1日～12月31日

調査機関：RENOSY調べ

調査対象：RENOSYにおける調査期間の成約数

調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

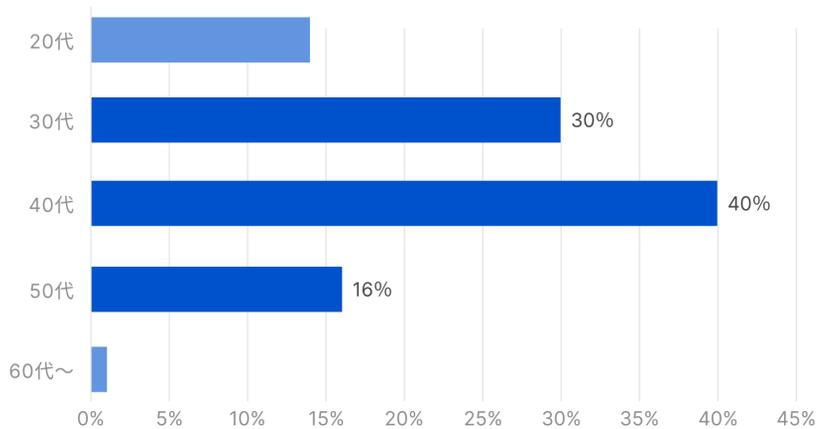
※2025年4月度よりデータの集計方法が変更となり、データ区分が変更となった項目があります。そのため昨年との比較は掲載しておりません（一部の項目除く）。

## ◆ 調査詳細

### (1) 成約顧客の年齢

2025年における成約顧客の年齢は、40代が40%と最も多く、次点で30代の30%でした。ボリュームゾーンは30～40代でしたが、20代や50代にもそれぞれ15%近く分布しており、幅広い年代に不動産投資が広がっていることがうかがえます。

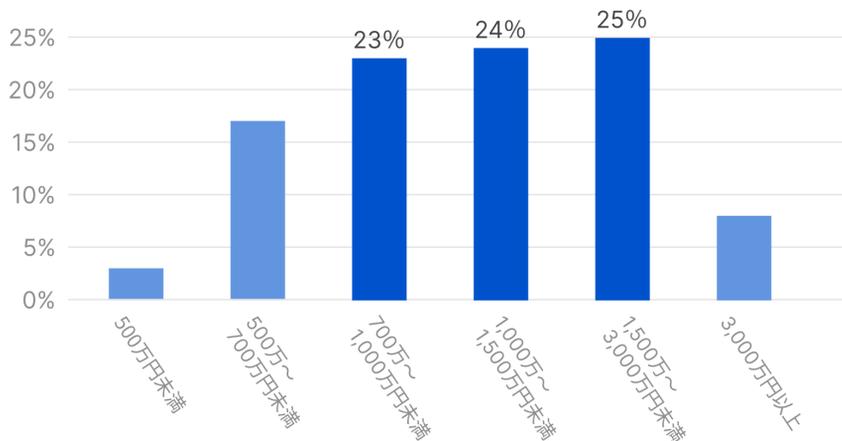
#### ● 年齢



### (2) 成約顧客の年収

2025年における成約顧客の年収は、700万円～1,000万円未満が23%、1,000万円～1,500万円未満が24%、1,500万円～3,000万円未満が25%でした。グラフからも特定の年収帯に限定されず、幅広い層のお客様がそれぞれのライフスタイルにあわせて不動産投資を選択している傾向が見てとれます。

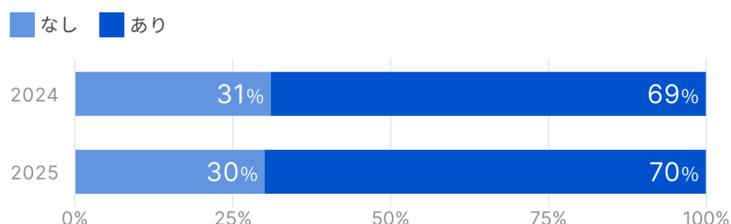
#### ● 年収



### (3) 投資経験

2025年における投資経験の有無は、「あり」の回答率が70%、「なし」が30%でした。2024年と比較すると「投資経験あり」の回答は増加傾向にあります。さらに、2021年に公開した初回のレポートと比較すると、2020年の「投資経験あり」の回答は54%（※1）であり、16pt上昇しています。このような結果により、投資そのものに対する関心が広がっているという実態が明らかになりました。

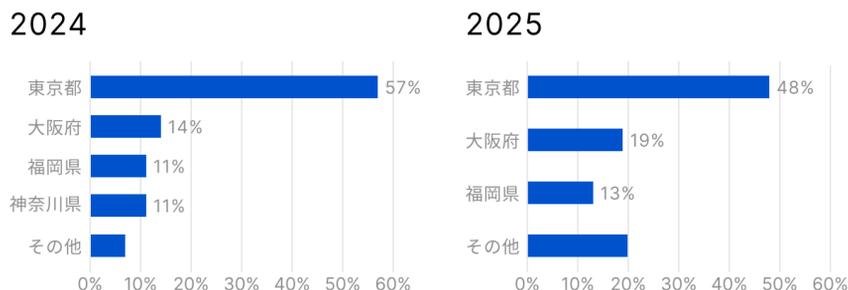
#### ● 投資経験



### (4) 物件所在地

2025年における成約した物件所在地のボリュームゾーンは東京都の48%でした。2024年と比較すると、大阪府が5pt（2024年：14%、2025年：19%）増加しました。2025年に大阪府では、世界的なイベントや大規模な再開発が実施されました。このことにより、大阪府全体の盛り上がりを見越して不動産投資の物件を購入された方が増えたことが読み取れます。

#### ● 物件所在地



(※1) 株式会社GA technologies「RENOSYの不動産投資、アニュアルレポート2021を公開！」(2022年3月31日発表)

<https://www.ga-tech.co.jp/news/12036/>

## ◆ AI不動産投資「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、運用効果を最大化します。商品ラインナップをマンション、アパート、戸建てなどに拡充しています。東京商工リサーチが行った調査では、投資用不動産における売上実績（\*1）・買取実績（\*2）ともに全国No.1を獲得しています。

(※1) 株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用マンションおよびアパートの売上実績で全国No.1を獲得」(2025年3月11日発表)

[https://www.ga-tech.co.jp/news/dby19it2v\\_h611/](https://www.ga-tech.co.jp/news/dby19it2v_h611/)

(※2) 株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用不動産の買取実績で2年連続全国No.1を獲得」(2025年12月22日発表)

[https://www.ga-tech.co.jp/news/b\\_p8unvt3m2nfikd/](https://www.ga-tech.co.jp/news/b_p8unvt3m2nfikd/)

## ◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計30社 ※他、RW OpCo, LLC以下に28社