

報道関係者各位

2025年10月31日(金)
株式会社GA technologies**清水総合開発、「ITANDI 賃貸管理」で入居者管理、修繕管理を開始
内見予約、入居申込受付に続き、入居者管理、退去後の原状回復を電子化**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年11月より、関東・近畿・中部エリアで4,500戸以上の賃貸物件を管理する清水総合開発株式会社（以下「清水総合開発」）が、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」を導入し、入居者管理、修繕管理を開始することをお知らせします。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

関東・近畿・中部エリアで4,500戸以上の賃貸物件を管理する清水総合開発は、2021年より、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」を導入し、内見予約、入居申込受付の電子化を開始しておりました。

このたび、「ITANDI 賃貸管理」で、新たに入居者管理、修繕管理の電子化を開始いたします。入居中・更新時・退去時に発生する手続きのほか、物件退去後の原状回復工事における、工事の発注・工事工程や書類の管理をサポートし、提携工事業者とのスムーズなやり取りを実現します。

本件により、清水総合開発が管理する賃貸物件において、内見予約から、入居申込受付、入居中・更新・退去の手続き、修繕管理をオンライン上で完結できるようになり、なめらかな不動産取引を実現します。

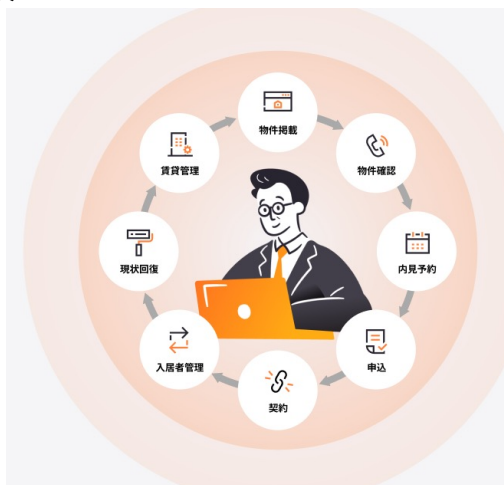
イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

不動産賃貸管理会社向けの業務支援サービスです。物件検索から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居者管理、更新退去手続き、原状回復工事までの一連の業務をテクノロジーで支援し、業務効率化と顧客満足度向上を実現し、不動産業界のペーパーレス化に貢献しています。

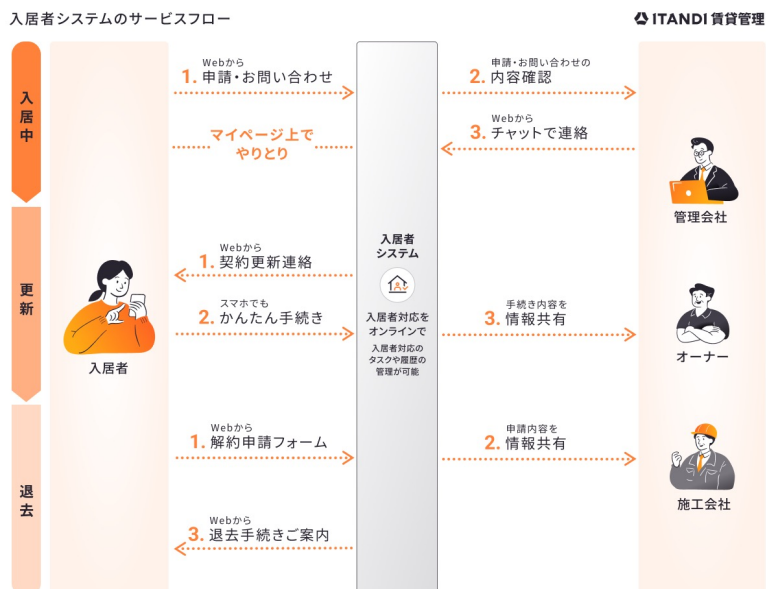
また、オーナー満足度を向上させる不動産基幹システムとして、精算管理、物件管理、家主管理などの業務支援が可能です。現在、年間100万件以上の入居申込に利用される申込システムをはじめ、3システムが3年連続で仲介会社からの利用率No.1(※2)になり、全国の管理会社約3,900社(※3)で導入されています。



◆ 「ITANDI 賃貸管理」入居者システム 概要

マイページ機能と、チャット等によるコミュニケーションで、入居者とのスムーズなやりとりを可能にする、賃貸住宅の入居中業務管理システムです。

解約申請機能や帳票作成機能によって、入居中・更新・退去に関する手続きをオンライン上で完結させることができます。また、更新・退去で発生する電子契約もオンライン上で行うことができ、手続きの進捗状況を、物件オーナーや施工会社、保証会社やハウスクリーニング会社などの関係者へリアルタイムに共有可能です。

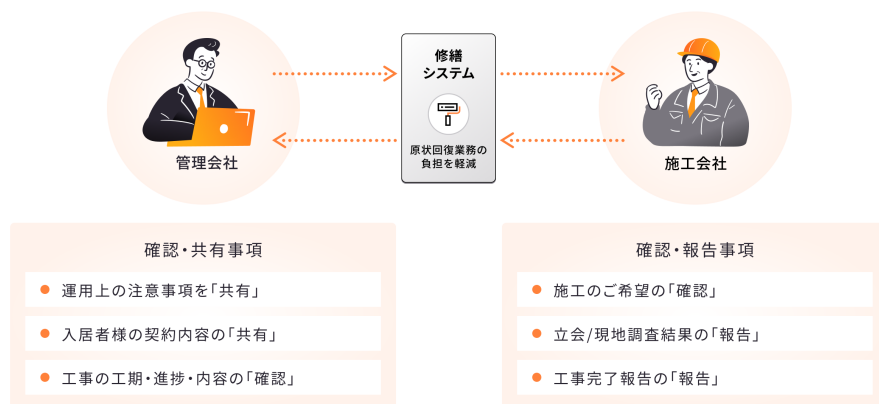


◆ 「ITANDI 賃貸管理」 修繕システム 概要

賃貸物件の原状回復工事において、不動産管理会社の工事の発注・工事工程や書類の管理をサポートし、提携工事業者とのオンライン上でのやり取りを実現することで、業務を効率化するシステムです。見積書や立合報告書、発注申請など保管が必要な書類もオンライン上で管理でき、金額交渉や工事工程の確認も全てオンラインで完結。賃貸物件の原状回復工事の発注・管理においてスムーズなやり取りを実現します。

修繕システムのサービスフロー

ITANDI 賃貸管理



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00～18:00)

URL: <https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri>

(※1) 出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日） https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

(※2) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

(※3) 2025年7月末時点

◆ 清水総合開発 概要

社名：清水総合開発株式会社

代表者：代表取締役社長 新井田 雅之

URL: <https://www.scdc.co.jp/>

本社：東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三清ビル

設立：2000年11月9日

事業内容：

- ・不動産の売買、賃貸、仲介、管理
- ・住宅等建築物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売
- ・都市開発、地域開発に関する開発事業及びその環境整備並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理及びマネジメント
- ・不動産取引に係る信用保証
- ・不動産に関するコンサルタント
- ・建築及び土木の設計、監理及び請負
- ・不動産管理に係る警備業及び貨物利用運送事業法に基づく第1種貨物利用運送事業

◆ イタンジ概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社