

報道関係者各位

2025年9月2日(火)
株式会社GA technologies

AI不動産投資RENOSY、「生成AIの活用シーン別、実態調査」を実施

～6人に1人が、投資に関する情報収集や比較検討で生成AIを活用／
投資で生成AIを使う際に求めることは「信憑性の高さ」と「手軽さ」～

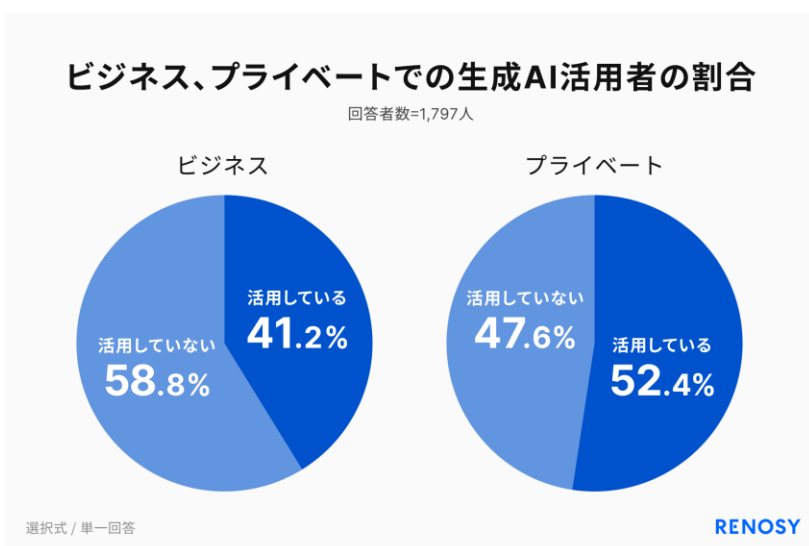
株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:樋口龍、証券コード:3491、以下「当社」）が運営するAI不動産投資「RENOSY（リノシー）」は、18歳～69歳の男女1,984名に向けて、ビジネス、プライベートそれぞれの活用シーンにおける生成AIの実態調査を実施しました。さらに、プライベートで生成AIを活用している人の中で、「投資を現在行っている人」「投資未経験だが、情報を比較検討している人」（以下、「投資に関心がある人」）に対して、投資に関する情報収集や比較検討の際に、生成AIを活用したかの調査もしています。今後、生成AIを投資に活用するために拡充してほしい機能や、生成AIに任せたい作業についても調査を行ったため、あわせてその結果をお知らせします。

◆ 調査結果のポイント

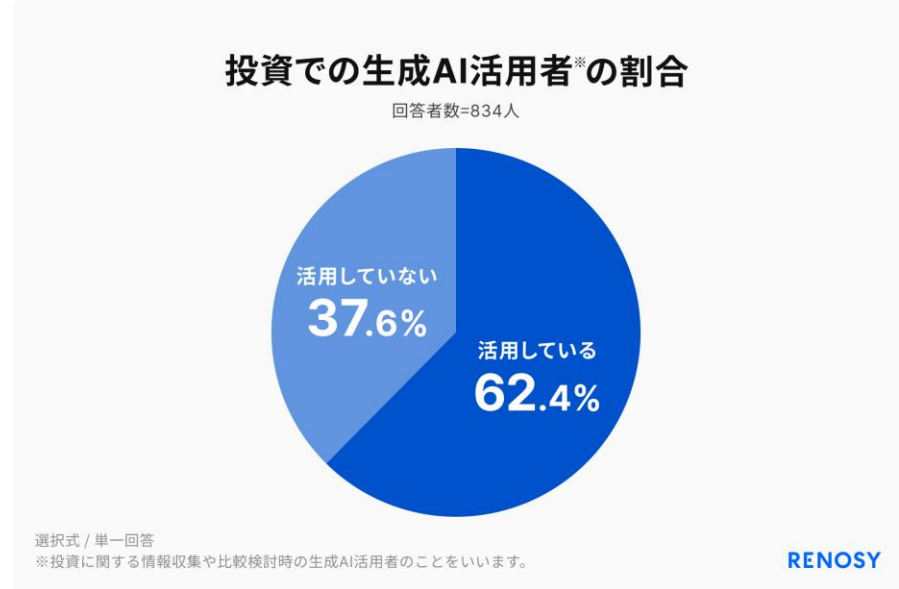
- (1) 生成AIの活用率は？ビジネスでは41.2%、プライベートでは52.4%、
投資に関する情報収集や比較検討時は62.4%
- (2) 情報収集からアウトプットまで様々な目的で生成AIを活用
- (3) 61.9%が「今後も投資で生成AIを活用したい。」／生成AIに求める機能は「手軽さ」

◆ 調査結果詳細

- (1) 生成AIの活用率は？ビジネスでは41.2%、プライベートでは52.4%、
投資に関する情報収集や比較検討時は62.4%



ビジネスとプライベート、それぞれの場面で生成AIを活用しているか尋ねたところ、プライベートで活用している人（52.4％）がビジネスで活用している人（41.2％）を上回る結果となりました。生成AIがプライベートでより多く使われている理由のひとつに、スマートフォンのアプリを通じて、誰もが気軽に生成AIを利用できるようになったことが考えられます。



さらに、投資に関心がある人に向けて、情報収集や比較検討時に生成AIを活用したか尋ねたところ、62.4％の人が生成AIを活用したことがあると回答しました。

(2) 情報収集からアウトプットまで様々な目的で生成AIを活用

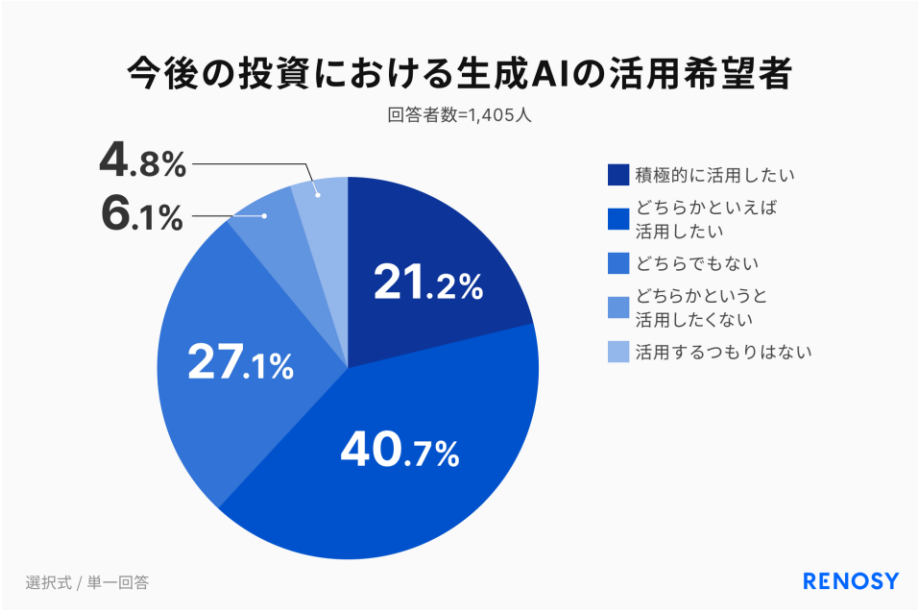
シーンごとの生成AI活用目的			
	ビジネス 回答者数=834人	プライベート 回答者数=941人	投資 回答者数=427人
1位	資料作成・文書作成 48.2%	情報収集・調査 53.2%	市場動向や ニュースの要約・分析 39.1%
2位	情報収集・調査 44.4%	個人的な課題解決・ 意思決定の補助 買い物、引越し、家電選びなど 41.7%	投資先の トレンド調査 物件、銘柄など 37.9%
3位	翻訳・要約 41.0%	文章作成・編集 SNS投稿、個人的なメール、ブログなど 36.3%	収支シミュレーションの 作成補助 / 投資戦略の アイデア出し 34.7%

選択式 / 複数回答

RENOSY

続いて、ビジネス、プライベート、投資のそれぞれのシーンにおいて、主な利用目的を尋ねました。ビジネスでは「資料作成・文書作成」の48.2%、プライベートでは「情報収集・調査」の53.2%、投資では「市場動向やニュースの要約・分析」の39.1%がそれぞれ最も多い回答となりました。各場面における活用目的の共通点として、生成AIに問いかけることで、いくつものWebサイトを閲覧せずとも得たい情報を素早く収集し、それに基づきアウトプットを実行していることがうかがえます。

(3) 61.9%が「今後も投資において、生成AIを活用したい。」／生成AIに求める機能は「手軽さ」



投資に関心がある人に、今後の投資において生成AIを活用したいか尋ねたところ、61.9%の人が生成AIを活用したいと回答しました。（「積極的に活用したい」（21.2%）・「どちらかといえば活用したい」（40.7%））

投資で生成AIを活用するなら、拡充してほしい機能（選択式/複数回答） n=1,405

	リアルタイム な市場データ の反映	個別の状況に 合わせたパー ソナルなアド バイス	プライバシー 保護への配慮	ハルシネー ション（誤情 報生成）の低 減	専門家との連 携機能	この中に当て はまるものは ない
信頼性の高い 情報源の提示	48.8%	34.3%	31.7%	30.7%	25.8%	24.8%
						12.9%

具体的に拡充してほしい機能として、「信頼性の高い情報源の提示」が48.8%と最も多く、「リアルタイムな市場データの反映」が34.3%、「個別の状況に合わせたパーソナルなアドバイス」が31.7%と続いています。この結果から、投資に関心がある人は、生成AIが提示する情報については、特に信憑性と即時性を重視していることが読み取れます。

将来、生成AIに任せたい作業や意思決定 (選択式/複数回答) n=1,405

			投資先の選 定・評価 (例：不動 産物件、株 式銘柄な ど)	老後資金な どライフプ ランに合わ せた資金計 画の作成	市場変動に 応じた自動 売買・買い 増し指示	家計簿・収 支管理と改 善提案	生成AIには 任せたくな い	この中に当 てはまるも のではない
資産運用の リスク分 析・管理	最適なポー トフォリオ の提案	税金・法制 度に関する アドバイス						
31.3%	31.0%	30.7%	28.8%	28.8%	26.6%	23.0%	7.8%	8.8%

さらに、将来、生成AIに任せたい作業や意思決定を尋ねたところ最も多い回答が「資産運用のリスク分析・管理」（31.3%）続いて「最適なポートフォリオの提案」（31.0%）、「税金・法制度に関するアドバイス」（30.7%）という結果となりました。専門的な知識を有する場面や、複雑な手続きが発生する場面において、生成AIを用いることで、より手軽に投資をはじめとする資産形成を行いたいと考える人が多いことがうかがえます。

◆ 総括

本調査を通じて、プライベート、投資に関する情報収集や比較検討で回答者の半数以上が生成AIを活用していることが分かりました。特に投資に関心のある人は、市場動向やニュース、トレンドの情報収集を主な活用目的としています。生成AIで素早く情報を収集し、アウトプットできる点が、これらを効率よく行うための手段として相性が良かったため、投資に関する情報収集や比較検討のシーンで生成AIの活用が広がりをみせたと考えられます。

また、人に代わり資産を管理する機能や、個別に合わせた資産形成のサポートなど、資産形成の手軽さを実現できる機能が、今後の生成AIに求められていること分かりました。

◆ 調査概要

調査期間：2025年8月1日(金)～2025年8月4日(月)
調査パネル：株式会社GA technologies調べ、株式会社ジャストシステム Fastaskを利用
対象：18歳～69歳の男女（学生・主婦・主夫を除く）
回答者数：1,984人
調査方法：インターネット調査

※回答率（%）は小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示しているため、合計数値は必ずしも100%とはならない場合があります。
※本調査をご紹介や引用いただく際は、出所を明示していただきますようお願いいたします。
記載例：RENOSY調べ「生成AIの活用シーン別、実態調査」

◆ AI不動産投資「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、運用効果を最大化します。商品ラインナップをマンション、アパート、戸建てなどに拡充しています。東京商工リサーチが行った調査では、投資用不動産における売上実績（※1）・買取実績（※2）ともに全国No.1を獲得しています。

（※1）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用マンションおよびアパートの売上実績で全国No.1を獲得」

（2025年3月11日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/dbv19it2v_h611/

（※2）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」

（2024年12月25日）<https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9gQvif62z/>

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員CEO 樋口龍

URL：[https:// www.ga-tech.co.jp/](https://www.ga-tech.co.jp/)

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社