

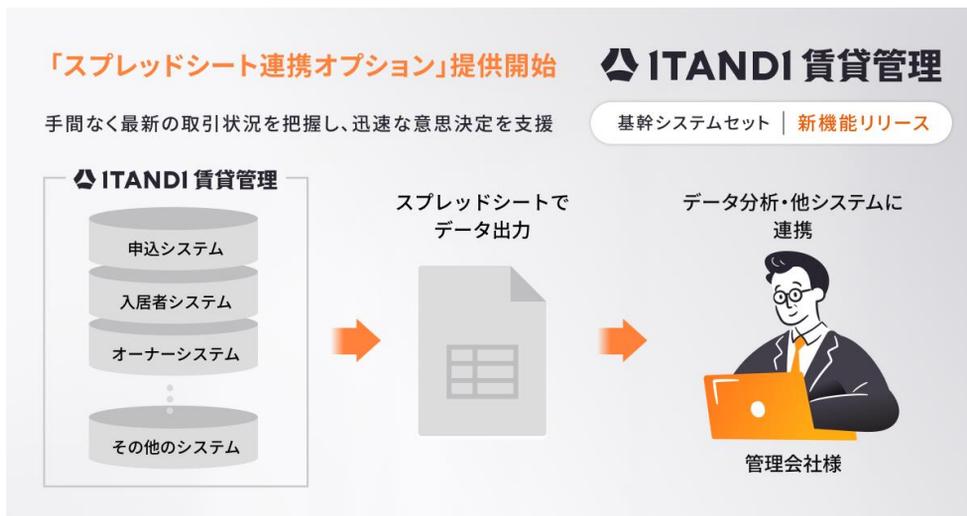
報道関係者各位

2025年8月26日(火)
株式会社GA technologies

「ITANDI 賃貸管理」、不動産業界のオープン化の一環として イタンジ初の賃貸管理データ提供サービスを開始 契約・物件・入出金などの賃貸管理データを出力可能なオプション機能として提供

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年8月26日より、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」の基幹システムセットにおいて、有効な契約や入金情報をはじめとする賃貸管理業務に関する集計元データを出力できる「スプレッドシート連携オプション」（以下「本サービス」）を提供開始いたします。

本サービスの活用により、不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）は、データ分析や他社システムへの連携のため自社の最新の賃貸管理データを出力・活用することが可能になり、業務効率化や意思決定の高度化を実現できます。なお、不動産賃貸管理データ提供機能を正式なサービスとして展開するのはイタンジとして初となります。



◆ 概要

賃貸における不動産取引では、物件の価格や需要などが常に変動し、膨大なデータを取り扱います。こうした不動産市場で適切な経営判断を行うためには、リアルタイムなデータ抽出や、企業ごとに異なるプロセスに即した合理的なデータ分析が求められます。

今回提供を開始する「スプレッドシート連携オプション」は、イタンジとして初めての不動産賃貸管理のデータ提供型サービスです。本機能により、管理会社は「ITANDI 賃貸管理」に入力された、契約・物件・家主・入出金情報など賃貸管理全般の自社データをスプレッドシートに出力できます。出力したデータは、解約率や入居率などの指標集計、自社に合わせた分析、業務進捗管理、他社システムとの連携、帳票作成など幅広く活用可能です。

これにより管理会社は、最新データを網羅的かつリアルタイムに取得でき、業務効率化と意思決定の高度化を同時に実現できます。

スプレッドシート連携オプション
データを引き出し、様々な用途で活用が可能

データ分析

業務進捗の把握

他システムへデータ連携

定形帳票の作成

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	支店名	建物名	部屋番号	種別	募集状況	間取り	占有面積	住所	賃料	管理費・共益費	敷金	単位	礼金	単位
2	本店	イタンジマンション	101	部屋	募集停止	1K	26.08平米	東京都港区	100,000	2,000	1ヶ月			1ヶ月
3	本店	イタンジマンション	102	部屋	募集停止	1K	26.08平米	東京都港区	100,000	2,000	1ヶ月			1ヶ月
4	本店	イタンジマンション	103	部屋	募集停止	1K	26.08平米	東京都港区	100,000	2,000	1ヶ月			1ヶ月
5	本店	イタンジマンション	201	部屋	募集中	1K	26.08平米	東京都港区	100,000	2,000	1ヶ月			1ヶ月
6	本店	イタンジマンション	202	部屋	募集停止	1K	26.08平米	東京都港区	100,000	2,000	1ヶ月			1ヶ月
7	本店	イタンジマンション	203	部屋	募集停止	1K	26.08平米	東京都港区	100,000	2,000	1ヶ月			1ヶ月
8	本店	イタンジマンション	P1	駐車場	募集停止	--	--	東京都港区	32,000	--	32,000円	--	--	--
9	本店	イタンジマンション	P2	駐車場	募集停止	--	--	東京都港区	32,000	--	32,000円	--	--	--
10	本店	イタンジマンション	P3	駐車場	募集中	--	--	東京都港区	32,000	--	32,000円	--	--	--
11	新館	デストハウス	101	部屋	募集停止	1DK	35.02平米	東京都新宿区	114,000	5,000	114,000円			114,000円
12	新館	デストハウス	201	部屋	募集中	1DK	35.02平米	東京都新宿区	114,000	5,000	114,000円			114,000円
13	新館	デストハウス	301	部屋	募集停止	1DK	35.02平米	東京都新宿区	114,000	5,000	114,000円			114,000円
14	新館	デモレジデンス	101	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
15	新館	デモレジデンス	102	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
16	新館	デモレジデンス	103	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
17	新館	デモレジデンス	104	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
18	新館	デモレジデンス	201	部屋	募集中	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
19	新館	デモレジデンス	202	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
20	新館	デモレジデンス	203	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月
21	新館	デモレジデンス	204	部屋	募集停止	1LDK	42.01平米	東京都墨田区	162,000	10,000	1ヶ月			1ヶ月

イタンジでは2025年2月に「すべての人の不動産インフラ」実現に向けたテクノロジー戦略を策定しました(※1)。この戦略では、要望や状況に応じた最適なデータの利活用などを通じて、不動産業界のオープン化を推進していく方針を示しています。本機能は、この「不動産業界のオープン化」に向けた取り組みの一環となります。

イタンジは今後も、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

不動産賃貸管理会社向けの業務支援サービスです。物件検索から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居者管理、更新退去手続き、原状回復工事までの一連の業務をテクノロジーで支援し、業務効率化と顧客満足度向上を実現し、不動産業界のペーパーレス化に貢献しています。また、オーナー満足度を向上させる不動産基幹システムとして、精算管理、物件管理、家管理などの業務支援が可能です。

現在、年間100万件以上の入居申込に利用される申込システムをはじめ、3システムが3年連続で仲介会社からの利用率No. 1(※2)になり、全国の管理会社約3,800社(※3)で導入されています。



◆ サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://corp.itandi.co.jp/contacts>

（※1）関連プレスリリース： https://corp.itandi.co.jp/news_posts/1336

（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

（※3）2025年4月末時点

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL： <https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社