

報道関係者各位

2025年8月20日(水)
株式会社GA technologies「ITANDI 賃貸仲介」、AI帳票生成オプションを提供開始！
契約書や図面を自動で読み取り、帳票作成を効率化

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年8月20日より、賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」（旧「ノマドクラウド」）において、「AI帳票生成オプション」の提供を開始いたします。これにより賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）は、賃貸借契約書や物件図面などの書類を「ITANDI 賃貸仲介」にアップロードするだけで自動で情報を読み取り、従来Excelなどへ手作業で転記して作成していた取引台帳や請求書、契約書などの帳票作成作業を効率化できます。

新機能リリース

AI帳票生成 オプション 提供開始！

資料を自動で読み取り、帳票作成を効率化

初期費用見積書・重要事項説明書／取引台帳
取引台帳・仲介手数料・広告費請求書／一休型請求書

賃貸仲介の業務支援サービス

ITANDI 賃貸仲介

旧ノマドクラウド



◆ 背景と概要

仲介会社では、賃貸借契約書や物件図面をもとに、取引台帳や見積書などの各種帳票を作成する業務が日常的に行われています。しかし帳票は、顧客名や物件名を毎回Excelなどに転記しながら作成するケースも多く、大きな手間がかかっています。

このたび「ITANDI 賃貸仲介」は、契約書や物件図面、請求書をアップロードするだけで、自動で物件名などの情報を読み取り、帳票の作成をサポートする「AI帳票生成オプション」の提供を開始いたします。これにより仲介会社は、手間のかかっていた帳票作成の作業時間を短縮し、業務効率化を実現できます。

◆ 本機能の主な特徴

1. 既存の帳票レイアウトをそのまま使用可能

現在利用中の帳票レイアウトを変更する必要がなく、既存のレイアウトで作成できます。

2. 「ITANDI 賃貸仲介」上で簡単に編集・確認

読み取った内容は「ITANDI 賃貸仲介」の画面上で原本と比較しながら確認・修正が可能で、転記ミスを防止できます。

3. 帳票データは顧客ごとに自動保存

作成した帳票は顧客データに紐づけられ自動保存されるため、必要な帳票をすぐに呼び出し、確認・共有することができます。

「AI帳票生成オプション」で作成可能な帳票	
アップロードする書類	出力される帳票
物件図面	初期費用見積書
賃貸借契約書	重要事項説明書／取引台帳
契約金請求書	仲介手数料・広告費請求書／一体型請求書



イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」概要

<https://service.itandi.co.jp/services/chukai>

不動産賃貸仲介会社向けの業務支援サービスです。入居希望者の希望条件に合った物件情報の自動メール送信機能、顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページ機能など、賃貸仲介の営業活動に必要な各種機能を備え、業務効率化と顧客満足度の向上に貢献します。3年連続で不動産仲介会社からの利用率No. 1（※1）になり、全国の賃貸不動産仲介会社約2,000店舗で導入（※2）されています。

不動産物件ポータルサイトなど（※3）を通じた入居希望者からの物件への問合せに対し、自動で空室状況の確認、内見日時の調整、初期費用の計算（※4）などを行い即座に自動返信をする「物確即レス機能」により、人を介さず初回対応を完結させることが可能です（※5）。

（※1）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」
https://lmc-c.co.jp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

（※2）2024年7月時点

（※3）一部対応していない物件ポータルサイトもあります。

（※4）初期費用は概算となります。

（※5）本機能は、「ITANDI BB」の物件データベースに登録されていない物件ではご利用いただけません。

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL： <https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社