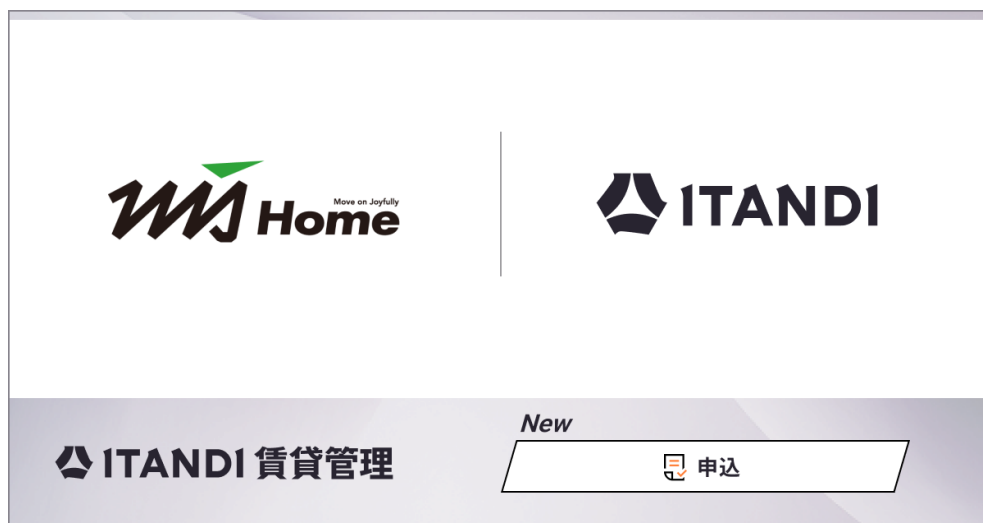


報道関係者各位

2025年8月18日(月)
株式会社GA technologies滋賀県を中心に約6,000戸の賃貸物件を管理するエム・ジェイホーム、
「ITANDI 賃貸管理」で入居申込受付を開始

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年8月18日より、滋賀県を中心に約6,000戸の賃貸物件を管理する株式会社エム・ジェイホーム（以下「エム・ジェイホーム」）が、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」で入居申込受付を開始したことをお知らせします。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

このたび、滋賀県を中心に約6,000戸の賃貸物件を管理するエム・ジェイホームでは、「ITANDI 賃貸管理」でエム・ジェイホームが管理する賃貸物件への入居申込受付を開始いたしました。

本件によりエム・ジェイホームでは、入居申込における業務が電子化され、入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）や家賃債務保証会社などに連携し、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、円滑な申込手続きを実現します。「ITANDI 賃貸管理」は、入居申込や電子契約の利用ツールとして、3年連続で仲介会社利用率No.1（※2）になるなど、多数の仲介会社のインフラとして利用いただいています。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

1

◆ ITANDI サービス紹介

<https://service.itandi.co.jp/>

不動産賃貸・売買の取引における一連の業務をDXするサービスを提供しています。不動産賃貸領域ではリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」のほか、「ITANDI BB」と連携する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」や、賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介（旧「ノマドクラウド」）」を展開。不動産売買領域では不動産売買の業務支援サービス「ITANDI 売買 PropoCloud」を展開し、それぞれの領域でなめらかな業務体験と取引体験を実現しています。

ITANDIのサービス

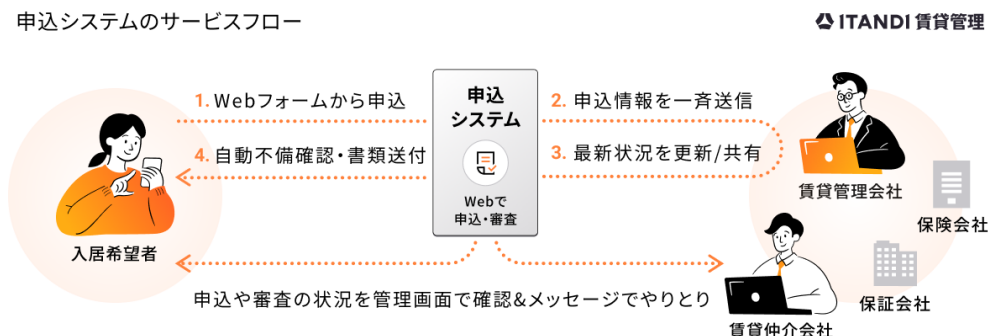


◆ 「ITANDI 賃貸管理」 申込システム 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5%（※2）の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、年間100万件以上（※3）の賃貸物件電子入居申込で利用されており、約3,000社で導入（※4）、国内88社の保証会社と連携（※4）しています。

申込システムのサービスフロー



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日） https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

（※3）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日

（※4）2025年3月末時点

◆ エム・ジェイホーム 概要

社名：株式会社エム・ジェイホーム

代表者：代表取締役社長 葛川 睦

URL： <https://www.mj-home.co.jp/>

本社：滋賀県長浜市宮司町1126-2

設立：2005年11月

事業内容：

- ・賃貸仲介事業、賃貸管理事業、建築事業、不動産売買事業
- ・教育・子育て支援事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL： <https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社