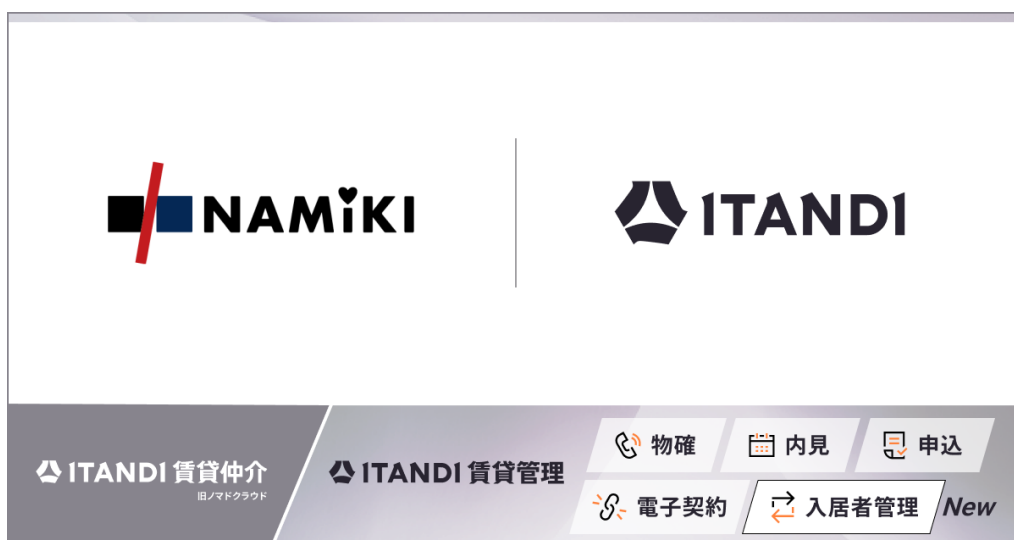


報道関係者各位

2025年7月24日(木)
株式会社GA technologies東京を中心に16,000戸以上の賃貸物件を管理するナミキ、
「ITANDI 賃貸管理」で入居者管理を開始

物件確認から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居者管理を一括でオンライン完結

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年7月24日より、東京を中心に約16,000戸以上の賃貸物件を管理する株式会社ナミキ（以下「ナミキ」）が、「ITANDI 賃貸管理」で入居者管理を開始したことをお知らせいたします。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

ナミキでは2020年より、「ITANDI 賃貸管理」および「ITANDI 賃貸仲介」を導入し、賃貸管理業務における物件確認・内見予約・申込受付・賃貸借契約、そして賃貸仲介業務の電子化を進めていました。

そしてこのたび、7月24日より「ITANDI 賃貸管理」にて、新たに入居者管理を開始しました。これにより、ナミキが管理する16,000戸以上の賃貸物件において、空室確認から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居中・更新・退去の手続きをオンライン上で完結できるようになり、なめらかな不動産取引を実現します。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 「ITANDI 賃貸管理」 入居者システム 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

「ITANDI 賃貸管理」入居者システムは、マイページ機能と、チャット等によるコミュニケーションで、入居者とのスムーズなやりとりを可能にする、賃貸住宅の入居中業務管理システムです。

解約申請機能や帳票作成機能によって、入居中・更新・退去に関する手続きをオンライン上で完結させることができます。また、更新・退去で発生する電子契約もオンライン上で行うことができ、手続きの進捗状況を、物件オーナーや施工会社、保証会社やハウスクリーニング会社などの関係者へリアルタイムに共有可能です。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://service.itandi.co.jp/>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

◆ ナミキ 概要

社名：株式会社ナミキ

代表者：代表取締役社長 蒲澤 亮太

URL： <https://www.namiki-grp.co.jp/>

本社：東京都板橋区成増3-12-1

設立：1983年7月

事業内容：

- ・ 建設工事の調査・企画・設計・施工
- ・ 不動産の賃貸斡旋
- ・ 不動産の管理
- ・ 不動産の売買・開発

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社（ITANDI, Inc.）

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL： <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・ リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・ 不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・ 不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社