

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年11月25日(木)
株式会社GA technologies

日商エステムグループのエステムプランニング、イタンジ「電子契約くん」を導入 「エステムシリーズ」を代表とした全ての管理物件で、なめらかな賃貸借契約を実現

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平）は、2021年11月、日商エステムグループで賃貸管理を行う株式会社エステムプランニングの全管理物件（※1）を対象に不動産関連電子契約システム「電子契約くん（<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>）」を導入いたします。



◆ 概要

2021年11月、イタンジは日商エステムグループで賃貸管理を行うエステムプランニングの全管理物件（※1）を対象に、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の不動産関連電子契約システム「電子契約くん」を導入いたします。

2020年4月から、エステムプランニングは、入居申込サービス利用数 No.1（※2）の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入し、入居申込の電子化を進めていました。来るべき、賃貸借契約の完全電子化を見据え、2021年8月より、一部拠点で「電子契約くん」の運用を試験的に開始し、この度、全管理物件を対象に「電子契約くん」を導入しました。

これにより、エステムコートやエステムプラザといった都市型分譲マンション「エステムシリーズ」を代表としたエステムプランニングの管理物件で、入居申込から賃貸借契約までの一連の手続きを電子化し、なめらかな賃貸借契約を実現（※3）することが可能です。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安心で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）「電子契約くん」概要

- ・賃貸物件の入退去に関する契約締結（※4）をオンラインで完結できるシステムです。
- ・WEB入居申込情報（※5）との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減します。
- ・契約書の郵送が不要になるため、最短当日に契約を締結することが可能です。
- ・契約書の電子データ化により、入力不備等を防止します。
- ・電子契約くん上で、IT重説（※6）を行うことが可能です。
- ・契約フローや、必要書類のカスタマイズができるため、不動産会社のニーズに沿ってご利用可能です。

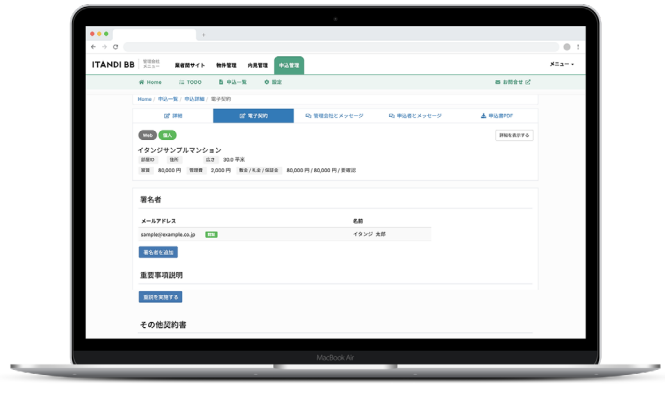
- ・賃貸借契約に付帯する、家賃債務保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。
- ・電子署名の履歴により、誰がいつ契約の締結を行ったかを確認することが可能です。
- ・強固な電子署名の技術を採用。契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。
- ・通信は常に暗号化され、盗聴、傍受、改ざんやなりすましのリスクに対応します。
- ・データが消失してしまった場合も、自動バックアップ機能により復元可能です。
- ・総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」(※7)を取得しています。

◆「電子契約くん」コンセプトムービー

<https://youtu.be/SPve6hGDpww>



「電子契約くん」入居者利用画面イメージ



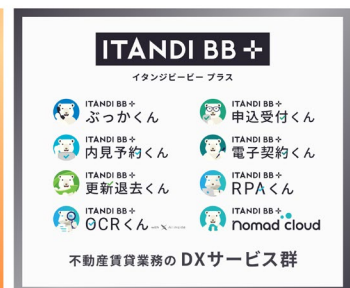
「電子契約くん」賃貸不動産管理会社利用画面イメージ

◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,400店舗の管理拠点で導入、約40,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
 顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等



(※1) 契約関係者が電子契約を希望しない場合は、紙書類での契約に対応する運用を予定しています

(※2) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/752

(※3) 現在は、電子で賃貸借契約を行い、宅地建物取引業法第37条書面を別途書面交付する運用となります

(※4) 賃貸借契約に限らず、更新契約、駐車場契約、火災保険契約なども可能です

(※5) イタンジが提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります

(※6) 不動産の売買や賃貸借契約などに関する重要事項の説明を非対面で受けられる制度です。なお、現時点で重要事項説明書は、宅地建物取引業者が自ら貸主となる場合などを除き書面での交付が必要です

(※7) 一般財団法人日本データ通信協会 認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度 <https://www.dekya.or.jp/touroku/>

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3945 (土日祝日を除く10:00~19:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/#contact>

◆ エステムプランニング概要

社名：株式会社エステムプランニング

代表者：代表取締役社長 森 智寛

URL： <https://www.estem-p.co.jp/>

本社：大阪府大阪市中央区南船場2丁目9-14 NEビル

設立：1998年9月

資本金：9,000万円

事業内容：ビル・マンションの賃貸管理業、不動産の販売代理・一般仲介、マンスリーマンション事業、建物のリフォームおよびインテリア販売、モデルルーム建築およびコーディネート企画・立案、駐車場管理代行業、損害保険代理業、生命保険代理業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL： <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1977万5736円（2021年10月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
 - ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
 - ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
 - ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
- 主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他6社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 関口（080-7755-8754）藤堂（080-9208-7106） MAIL：pr@ga-tech.co.jp