

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年10月21日(木)
株式会社GA technologies

お部屋探しのOHEYAGO「再引越し仲介手数料無料プログラム」を開始！ OHEYAGO以外で引越した方も対象！新居に満足できない方へ仲介手数料0円で再度の引越しをサポート

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平）が運営する、セルフ内見型賃貸サイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」（<https://oheyago.jp/>）は、10月21日より、OHEYAGO以外で引越した方も含め、何らかの理由で新居の賃貸物件に満足できない方を対象に、仲介手数料0円で再度の引越しをサポートする「再引越し仲介手数料無料プログラム」の提供を開始いたします。



◆ OHEYAGO（オヘヤゴ）「再引越し仲介手数料無料プログラム」企画内容

賃貸であっても住む部屋を変えることは簡単ではありません。「OHEYAGO」は、「新しい家に引越したが、不満がある」「できることなら、もう一度お部屋を選びなおしたい」など、何らかの理由で新居の賃貸物件に満足できない方を対象に、仲介手数料0円で再度の引越しをサポートする「再引越し仲介手数料無料プログラム」の提供を開始いたします。なお、本プログラムは、OHEYAGO以外の不動産会社で引越しをした方も対象としています。

「OHEYAGO」は本プログラムを通じて、引越しにおけるリスクを軽減し、住みたい場所を自由に選べる社会づくりに貢献してまいります。

◆ OHEYAGO（オヘヤゴ）「再引越し仲介手数料無料プログラム」概要

◎プログラム適用条件

以下をすべて満たした場合に仲介手数料が無料になります。

- ①賃貸物件に引越した日（入居日）から180日以内であること
- ②何らかのトラブルにより、もう一度引越しをしたいと当社に申告すること
- ③OHEYAGOを利用して、転居先の決定および賃貸借契約の締結を行うこと

【注意事項】

※OHEYAGO以外で引越しをした場合でも、本プログラムをご利用頂けます。なお、当該賃貸物件に関する契約書等の証憑類を確認させて頂く場合がございます。

※当該トラブルの理由について、当社より確認をさせていただきます。なお、当社が不適切と判断した場合には、本プログラムを適用いたしかねます。

※本プログラムは、お客様（世帯が同じである方は同一のお客様と見なします。）について、再度のお引越し1回までに限り、適用されます。また、当社規定に拠り仲介手数料が無料の賃貸物件については本プログラムの対象外となります。

※本プログラムの内容、適用条件等について、当社は、当社判断に拠り随時変更等ができるものとします。

◎プログラム実施期間

2021年10月21日（木）～プログラムの提供終了日まで

※本プログラムは、当社において予告なく終了等できるものとします。予めご了承下さい。

◎応募規約

https://oheyago.jp/articles/cp_moving/

◎本プログラムに関するお客様からのお問い合わせ先

イタンジ株式会社 OHEYAGO担当

oheyago_ml@itandi.co.jp

※誠に恐れ入りますが、Twitterのダイレクトメッセージ及びお電話でのお問い合わせについてはお受けできませんので、予めご了承ください。

◆「OHEYAGO（オヘヤゴ）」概要 (<https://oheyago.jp/>)

OHEYAGOは、①来店不要、②おとり物件（※1）なし、③リーズナブルなサービス（※2）等を特徴とするセルフ内見型賃貸サイトです。最短30分前からの事前予約により自身のペースで気軽に希望物件を内見することができ、物件探しから入居申し込み、契約までの一連の手続きがスマートフォン1つで可能です。また、22年5月までに施行予定である改正宅地建物取引業法における、不動産取引の完全オンライン化を前に、IT重説の利用率が50%に上る（※3）など、新しい生活様式に対応した賃貸取引の変革を推進しています。



（※1）おとり物件とは、「存在しない物件」「存在するが、取引対象にならない、あるいは取引の意思がない物件」などの広告宣伝を指します。一般的な不動産賃貸取引の仕組みでは、仲介会社は管理会社が更新する物件情報を確認しながら手作業で賃貸サイトに物件広告を掲載するため、「手作業での情報更新が追い付かず、募集が終了した物件の消し忘れ」や「集客のために募集終了物件が広告のような役割で掲載されたまま」といったことが起こっているのが現状です。なお、OHEYAGO上に掲載されている一部物件については、当該情報更新までのタイムラグにより、募集終了となっている場合があります。

（※2）運営にかかる業務をテクノロジーで効率化しコスト削減することで、お客様へのサービス還元に努めております。仲介手数料は0円～、内見はスタッフの同行なしでお部屋に直行またはビデオ通話によるオンラインでの内見、申し込み・契約手続きはWebで行えるため交通費も最小限で済ませることができます。

（※3）2021年1月時点、OHEYAGOにおける全重説件数および全内見数に占める割合

- ・40秒で分かるOHEYAGO動画 (<https://youtu.be/leolLfS11Yc>)
- ・「OHEYAGO」Twitterアカウント (<https://twitter.com/OHEYAGO>)
- ・人と暮らしを見つめるライフカルチャーマガジン「OHEYAGO Journey」 (<https://journey.oheyago.jp/>)
- ・「OHEYAGO」iOS版アプリ ダウンロードリンク

<https://apps.apple.com/jp/app/%E3%81%8A%E9%83%A8%E5%B1%8B%E6%8E%A2%E3%81%97%E3%81%AFoheyago-%E3%82%AA%E3%83%98%E3%83%A4%E3%82%B4%E3%83%BC-%E8%B3%83%E8%B2%B8%E7%89%A9%E4%BB%B6%E6%A4%9C%E7%B4%A2/id1561076788>

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1914万6516円（2021年9月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 関口（080-7755-8754）丹羽（070-1363-2086）MAIL：pr@ga-tech.co.jp