

RENOSY、借りたい・買いたい物件の最新情報をまとめて確認できる
「ウォッチ機能」の提供を開始

不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、不動産の賃貸・購入を検討しているお客様向けに、気になる物件や希望条件に合う物件の空室・販売情報をまとめて確認できるウォッチ機能の提供を開始しました。



【本件のポイント】

- ・RENOSYに、不動産の賃貸・購入を検討しているお客様向けの新機能を追加
- ・ウォッチしている物件の空室・販売情報をマイページ上でまとめて表示
- ・最新の空室・販売情報をメールでお届けすることにより、空室・販売情報の見逃しや入居・購入機会を防止
- ・物件ごとのウォッチ数は、不動産の売却・貸し出しの検討材料として、RENOSYに所有物件の情報を登録している不動産オーナーに対し、マイページ上で公開予定

◆背景：賃貸・購入検討者の76%がマンション名を検索

RENOSYの「借りる (<https://www.m-standard.co.jp/rent-s/>)」・「買う (<https://www.m-standard.co.jp/buy-s/>)」ページを利用しているお客様がどのような検索キーワードをもとに同サイトに辿り着いたのか調査したところ、76%の方がマンション名を含むキーワードで検索をしていることが分かりました。(※1)

例：「リノシーマンション 賃貸」「リノシーマンション 購入」

このことから、RENOSYで不動産の賃貸・購入を検討しているお客様の多くは、住みたいマンションがすでに決まっており、その物件の空室・販売情報を確認するためにRENOSYにアクセスしていると考えられます。

また、実際にお客様から「このマンションが募集開始したら教えてもらえませんか?」「この条件に合う物件が販売開始したら連絡してください。」というお声をいただくことも多く、最新の空室・販売情報に対する需要の高さが伺えました。

このような背景から、RENOSYではウォッチ機能の提供を開始することにしました。

(※1) 2021年8月時点のデータ

◆ 「ウォッチ機能」概要

ウォッチ機能は、借りたい・買いたい物件や希望に沿った検索条件をウォッチリストに追加することで、最新の空室・販売情報をマイページ上でまとめて確認できる機能です。

また、ウォッチリストに追加した物件や検索条件に合致する物件の最新情報をメールで定期的にお知らせすることにより、空室・販売情報の見逃しや、入居・購入機会の損失を防ぎます。



左：物件をウォッチするためのボタン、右：検索条件をウォッチするためのボタン



左：ウォッチリスト利用画面イメージ、右：メールイメージ

◆ ご利用の流れ

1. RENOSYに会員登録 (https://account.renosy.com/signup?client=modern_standard)
2. 借りたい・買いたい物件の掲載ページや検索結果ページに表示されるウォッチボタンをクリックし、物件・検索条件をウォッチリストに追加



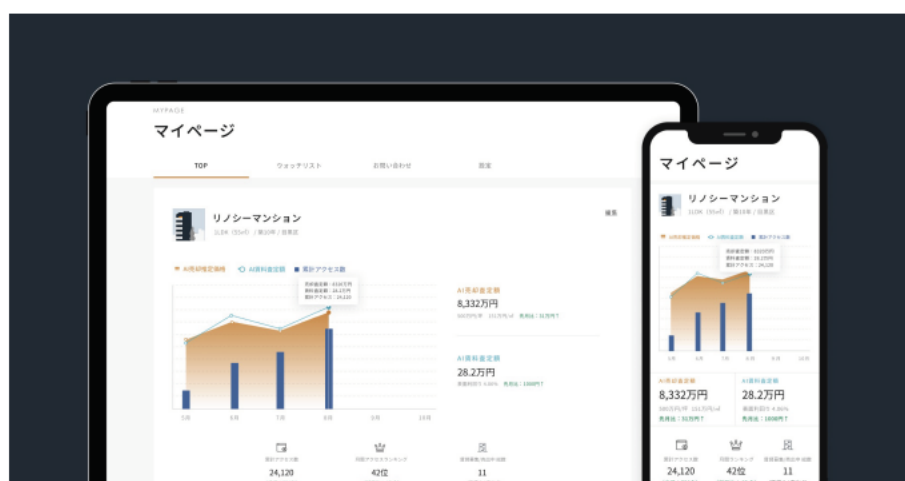
◆今後の予定：ウォッチ数が不動産オーナーの売却・貸し出しの検討材料に

RENOSYのマイページでは、不動産の売却・貸し出しを検討しているお客様向けに、所有物件に対する入居・購入希望者のニーズを示すデータとして、アクセス数・アクセスランキングを提供しています。
(※2)

(※2) 参考プレスリリース：RENOSY、AI査定で自宅の相場とニーズをいつでもオンラインで確認可能に

(https://resources.ga-tech.co.jp/Release/210726_mypage_update_v2_FD.pdf)

参考動画：不動産売却・貸し出しを検討しているお客様向けのマイページ紹介動画 (https://youtu.be/gsvy4o_w4aA)



また、ウォッチ機能の追加により、物件ごとのウォッチ数（その物件をウォッチしている合計ユーザー数）を可視化することが可能になります（開発予定）。ウォッチ数は、アクセス数やアクセスランキングと同じく、入居・購入希望者からのニーズ、物件の人気度合いを示す指標であり、所有物件の売却・貸し出しを検討している不動産オーナーに対し、マイページ上で公開することを予定しています。

◆不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供する不動産テック総合サービスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約20万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2021年6月時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1436万916円（2021年8月末時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTech製品の開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社