

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年1月21日(木)
株式会社GA technologies

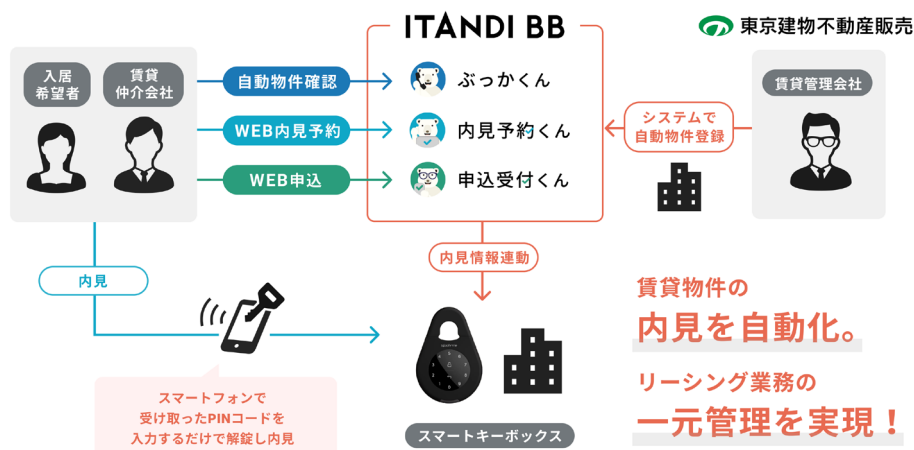
東京建物不動産販売、IoTスマートキーボックスとイタンジの内見予約システムの連携開始 賃貸不動産業務のDXを見据え、内見の効率化とさらなる安全性向上を目指す

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：福居 賢悟、以下「東京建物不動産販売」）に、イタンジが提供するITANDI BBシリーズの賃貸住宅内見予約WEB 受付システム「内見予約くん（<https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/>）」と、株式会社ザ・レジェンド（本社：東京都葛飾区、代表取締役：千田 宏、以下「ザ・レジェンド」）が日本国内で販売する「igloohome（イグルーホーム）」のIoTスマートキーボックスとの連携サービスの提供を開始いたします。

これによりイタンジは、東京建物不動産販売における内見業務を効率化すると同時に、より安全で便利な賃貸物件の内見の普及に貢献してまいります。

【本連携によるメリット】

- ・東京建物不動産販売は、内見における鍵と解錠情報を一元管理することで業務を効率化
- ・本連携により、内見シーンにおけるスマートキーボックスの活用を促進
- ・イタンジはより安全で、便利な賃貸物件の内見の普及に貢献



◆ 背景

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により急加速する、非対面化の需要やデジタル化・規制改革の推進を背景に、不動産業界でもテクノロジーの活用が浸透しています。従来、賃貸物件の内見時における鍵の受け渡しには、賃貸管理会社が管理する現地設置のキーボックスを用いる、または対面での受け渡しを行う方法が用いられていました。しかし、前者はセキュリティ面の不安、後者は受け渡しの手間や受け渡しミスが課題となっています。

2019年より、東京建物不動産販売は、賃貸物件の空室確認から、内見予約、申込受付までの一連の流れを電子化し一元管理するため、イタンジが提供するITANDI BBシリーズの「ぶっかくん」「内見予約くん」「申込受付くん」を導入・運用していました。（※1）

◆ 概要

イタンジは、東京建物不動産販売に、イタンジが提供する賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」と、ザ・レジェンドが販売する「igloohome」のIoTスマートキーボックスとの連携サービスの提供を開始いたします。

この提携により、賃貸物件の内見時における鍵の授受を自動化し、開錠情報を記録することができま
す。東京建物不動産販売は、鍵と解錠情報を「内見予約くん」で自動化・一元管理し、業務効率化を促
進させます。また、スマートキーボックスを活用することによって、キーボックスの暗証番号流出によ
る違法取引や不法占拠などの犯罪被害の抑制や、キーボックスの暗証番号を変更するための定期的な現
地訪問コストを削減することが可能になります。

イタンジは、不動産業界のDX推進に貢献するため、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援し、入居者
にとって安心して利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ ITANDI BB 「内見予約くん」 概要

「内見予約くん」は、内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を行うことができる、賃貸住宅の内見予
約WEB 受付システムです。

内見予約の自動化により、不動産管理会社にとっては業務効率化につながり、予約重複等のトラブルも
防ぐことが可能になります。また、入居希望者にとっては、効率的に希望の部屋を内見できるようになり、
利便性が向上します。



◆ スマートキーボックス「igloohome」 概要

「igloohome (<https://legendlock.co.jp/igloohome>)」は、インターネ
ット接続のない環境で操作ができ、有効期限を設けたPINコード、
Bluetooth、またはシリンダーキーのいずれかにより解錠することが可能な
スマートキーボックスです。解錠者はLineやFacebook、SMS等でPINコー
ドを受け取るだけで、専用アプリのダウンロードや面倒な登録は不要です。
製品は70か国以上に出荷されており、日本ではザ・レジェンドが、
igloohome社製品の独占販売代理店となっています。



◆ 「ITANDI BB (イタンジビービー)」 概要

「ITANDI BB (<https://lp.itandibb.com/>)」は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手
続きまでを一気通貫でサポートする不動産リーシング業務のワンストップサービスで、下記機能を備え
ています。現在、約1,800店舗の管理拠点で導入、約33,000店舗の仲介拠点で利用されています。

物件確認不要のリアルタイムな不動産業者間WEB物件検索機能

物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」

賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」

不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」

不動産関連電子契約システム「電子契約くん」

賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」

不動産事業者向け電話/FAX受付システム「電話FAXくん」

不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」

手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」



(※1) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/423

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ 東京建物不動産販売 会社概要

社名：東京建物不動産販売株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 福居 賢悟

URL：<https://www.ttfuhan.co.jp/>

本社：東京都中央区八重洲1-5-20 東京建物八重洲さくら通りビル

設立：1980年5月

資本金：430,000万円

事業内容：仲介事業、アセットソリューション事業、賃貸事業

◆ イタンジ 会社概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・ AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・ 不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
- ・ セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億8840万3994円（2020年12月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086）MAIL：pr@ga-tech.co.jp