

報道関係者各位

2026年1月5日（月）
株式会社GA technologies**AI不動産投資のRENOSY、「不動産投資かんたんAI診断」を開始**
～7つの質問に答えるだけで、大家タイプをAIが分析。
同じタイプの投資家の事例もわかり、今後の資産形成の参考に～

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:樋口 龍、証券コード:3491）が運営するAI不動産投資「RENOSY（リノシー）」は、7つの質問に回答すると大家タイプがわかる「**不動産投資かんたんAI診断**」を開始しました。

URL：https://www.renosy.com/investment/ai_type_assessments

**RENOSY**
不動産投資 かんたんAI診断

◆ 実施背景

RENOSYは、多様化する投資のサービスや方法の中から自分のスタイルにあった投資を知ることによって資産形成について考えるきっかけ（※1）を提供してきました。

投資への関心が高まりつつある状況のなかでも、不動産投資に対しては「少し興味はあるが、自分には関係なさそう」「仕組みが難しくて、知識がないと始められない」「信頼できる情報なのかわからない」「どんな物件が自分に合うのか、また利益が出るのかかわからない」といった心理的なハードルの高さを感じる声があがっていました。

本診断は、AIによる的確な分析によって、不動産投資を始めるタイミングや自分にあった資産形成の方法を簡単に知っていただきたいという思いから、2026年1月、本格的に開始しました。

（※1）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、「性格でわかる!?あなたの投資スタイル診断」を開始」（2025年6月17日発表）

<https://www.ga-tech.co.jp/news/a0wefl303zl86nox/>

◆ 「不動産投資かんたんAI診断」 概要

本診断は、職業や不動産投資に期待していることなど7つの質問に回答すると、AIがリスク許容度や資金活用力に応じた傾向を分析し、大家タイプが診断されるものです。大家タイプは①コツコツ堅実、②しなやかバランス、③ワクワク挑戦、④プレミアム、⑤のびしろ、といった5つのタイプに分類されます。

さらに、診断されたタイプに近い投資用不動産オーナーが過去に選んだ物件や口コミ体験談も確認することができ、今後の資産形成の参考にしていただけます。

「不動産投資かんたんAI診断」大家タイプの診断結果例



※画像はイメージです。

◆ AI不動産投資「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、運用効果を最大化します。商品ラインナップをマンション、アパート、戸建てなどに拡充しています。東京商工リサーチが行った調査では、投資用不動産における売上実績（*1）・買取実績（*2）ともに全国No.1を獲得しています。

（*1）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用マンションおよびアパートの売上実績で全国No.1を獲得」（2025年3月11日発表）

https://www.ga-tech.co.jp/news/dby19it2v_h611/

（*2）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用不動産の買取実績で2年連続全国No.1を獲得」（2025年12月22日発表）

https://www.ga-tech.co.jp/news/b_p8unvt3m2nfikd/

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計58社