

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年11月10日(火)
株式会社GA technologies

イタンジ、賃貸不動産仲介DXコンサルティングサービスの提供を開始 福岡市内を中心に「スマイルプラザ」を16店舗展開する、三好不動産の来店者数を1.8倍に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、イタンジは、「ノマドクラウド (<https://nomad-cloud.jp/>)」を導入している賃貸不動産仲介（以下「賃貸仲介」）会社を対象に、賃貸不動産仲介業務におけるDXコンサルティングサービスの提供を開始しました。

イタンジがDXコンサルティングを手掛けた、株式会社 三好不動産（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：三好 修、以下「三好不動産」）では、2020年8月、昨年比で来店者数1.8倍を実現しました。

【本件のポイント】

- ・イタンジが、賃貸不動産仲介業務におけるDXコンサルティングサービスの提供を開始
- ・実践的・具体的なソリューション提案で、より短期間での目的達成に貢献することを目指す
- ・九州不動産大手 三好不動産の来店者数を1.8倍に



◆ 概要

イタンジが提供する「ノマドクラウド」は、LINEや専用チャットでのコミュニケーション機能や自動物件提案機能、ビデオ通話機能などを持つ賃貸仲介会社向け顧客管理・自動追客システムです。現在、全国の賃貸仲介会社約1,000拠点で導入されており、反響来客数の倍増や、月間約1,300件の顧客対応を担当者3名で実現するなど、賃貸仲介業務の生産性向上を実現しています。

この度イタンジは、「ノマドクラウド」を導入している賃貸仲介会社を対象に、賃貸仲介業務におけるDXコンサルティングサービスの提供を開始しました。本サービスでは、各賃貸仲介会社の状況に寄り添い、実践的・具体的なソリューション提案を行うことで、より短期間での目的達成に貢献することを目指します。

イタンジは、福岡市内を中心に賃貸不動産仲介店舗「スマイルプラザ」を16店舗展開する、九州不動産大手 三好不動産に対し、2017年8月より「ノマドクラウド」を段階的に導入しました。そして、2020年6月より3か月間、三好不動産のDXコンサルティングを手掛け、2020年8月、昨年比で反響数1.5倍、来店率1.3倍、来店者数1.8倍を実現しました。

◆ 三好不動産 スマイルプラザ事業部 賃貸営業課マネージャー 三好徹様のコメント

コンサルティング開始前、「新しいやり方を取り入れるのは不安だ」と感じている店舗スタッフもいましたが、実際にコンサルティングを受けてみると新鮮な発見が多くありました。今回のコンサルティングでは、現状の体制としては、短期間でベストな結果に導いていただけたと思っています。今後は、スタッフの入れ替わりがあっても影響が少ないよう属人性を低くしたオペレーションを維持し、場合によっては、組織編制を変更し反響対応を一括管理するなどの選択肢も検討の余地があると考えています。

三好不動産様 導入インタビュー：<https://itanzine.itandi.co.jp/practices/miyoshihudosan>

◆ 賃貸不動産仲介業務DXコンサルティングサービスについてのお問い合わせ（不動産会社様専用）

TEL : 03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00） 担当：竹谷
 PC・スマホ : https://nomad-cloud.jp/follow_up_client#dx_consulting
 費用 : 目的、内容、期間などによって異なります。詳しくはお問い合わせください。

◆ 「ノマドクラウド」とは

「ノマドクラウド」は、入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する追客機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成、ビデオ通話機能など多機能を搭載した、賃貸不動産仲介会社向けの顧客管理・自動追客システムです。現在、全国の賃貸仲介会社約1,000拠点で導入されており、利用者数（エンドユーザー）は約280万人にのびります。



なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ 三好不動産 会社概要

社名：株式会社 三好不動産
 代表者：代表取締役社長 三好 修
 URL：<https://www.miyoshi.co.jp/>
 本社：福岡県福岡市中央区今川一丁目1番1号
 設立：1951年7月
 資本金：5,000万円
 事業内容：不動産の売買・賃貸及びその仲介業、宅地の造成・分譲及び建売業、不動産有効利用コンサルタント及び経営企画、賃貸不動産の総合管理業、貸会議室の運営業、内装仕上げ工事業、生命保険の募集に関する業務、損害保険代理業、第二種金融商品取引業、有価証券販売に関する業務、遺言信託、遺産整理業務に関する指導・仲介及び斡旋、金融商品仲介業

◆ イタンジ 会社概要

社名：イタンジ株式会社
 代表者：代表取締役 野口 真平
 URL：<https://www.itandi.co.jp/>
 本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
 設立：2012年6月
 資本金：3,600万円
 事業内容：
 ・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
 ・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
 ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億8235万9020円（2020年10月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standardなど他3社

本リリースに関する報道関係者様からのお問い合わせ先
イタンジ株式会社 広報担当：丹羽（070-1363-2086）・濱野（080-4653-8998） MAIL：pr@itandi.co.jp