

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年10月1日(木)
株式会社GA technologies

OHEYAGOが『2020年度 グッドデザイン賞』を受賞！

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）が運営するセルフ内見型賃貸サイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」（<https://oheyago.jp/>）が、このたび2020年度グッドデザイン賞（主催：公共財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。

この度の受賞理由としては、従来のアナログ・対面を基本とするお部屋探し体験全体のデジタル化・オンライン化を推進した点や、スマートロックを活用したセルフ内見など、不動産賃貸におけるユーザビリティの向上を図った点が高く評価されたことです。

イタンジでは、今後も「OHEYAGO」を通じて、入居希望者にとって新たな部屋探しの体験を提供すると同時に、全国の不動産事業者と共に、生産性向上や働き方改革の観点からも社会に貢献してまいります。なお、イタンジとして、グッドデザイン賞の受賞は今回が初めてです。



◆ セルフ内見型賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」

「OHEYAGO」は、物件探しから入居申し込み、契約までの一連の手続きがスマホ1つで可能な、セルフ内見型賃貸サイトです。入居希望者は、スマートフォンからワンクリックで内見予約ができるため自身のペースですぐに希望物件の内見ができます。つまり、不動産仲介会社へ希望条件を伝えたり、営業マンと内見時間の調整を行ったり、鍵の受け渡しなどでタイムロスをしたりすることなく、スマートフォンからワンクリックで内見予約ができ、また、内見して気に入れば、その場でスマートフォンから入居申し込みができることになります。保証会社の審査へも連携しているため、複数の書類を記入・送付する必要もありません。また、スマートロックと連携したセルフ内見や、「すぐ内見できる物件」をセグメントして表示することもでき、隙間時間などを活用して、効率的なお部屋探しをすることが可能です。なお、「OHEYAGO」には、2020年9月時点で10,000件以上の物件が掲載されています。

◆ グッドデザイン賞審査委員による評価コメント

スマートロックと連携したセルフ内見とWeb申し込みを可能にする本サービスは、人と会うことなく自分の空き時間で物件を確認することを可能にする。コロナ下における移動・集会の自粛や制限は、これまでアナログ・対面で行われていた様々な業務のデジタル化・オンライン化を進めるだろう。しかし本サービスのデザインが優れているのは、人々が自由に移動し、集まることができる世の中に戻ったときも、なおユーザーに明確な価値を提供しているところにある。



<「OHEYAGO」でのセルフ内見イメージ>

◆ デザインが生まれた背景

従来の賃貸のお部屋探しでは、入居募集状況や内見スケジュールを仲介会社へ確認する必要があり、入居申込書はFAXで送付、賃貸借契約のために不動産会社の店舗を訪問する必要があるなど、アナログな業務プロセスゆえの課題が内在していました。例えば、既に契約済みの物件が掲載され続けていたり、悪質なケースでは、集客のために条件の良い「おとり物件」が掲載されていたりすることがあります。また、自分のペースで気軽に内見できないことや、申し込みや家賃保証会社の審査などに関わる書類をそれぞれ手書きする必要があるなど、契約までに手間とコストが発生することも課題でした。

「OHEYAGO」では、Webでの入居申し込みやスマートロックと連携したセルフ内見などを活用することで、入居希望者がスマートフォン1つで内見から申し込みまでを即日中に可能にする新しいお部屋探し体験の提供を可能にしました。また、OHEYAGOに掲載されている物件は、その物件の管理会社のシステムともデータ連携ができていたため、従来のお部屋探しで課題となっていた「希望の物件が既に契約済みだった」という問題もありません。

◆ 「OHEYAGO（オヘヤゴー）」プロジェクトチーム

イタンジ株式会社 永嶋章弘、原田夏帆、田淵恵人、小林一貴、池田篤士、渡邊海、田村昂佑、矢沢奈美子、大原将真、日下部里佐、石丸智香子



<左から、渡邊海、大原将真、永嶋章弘、野口真平(イタンジ 代表取締役)、矢沢奈美子、池田篤士、原田夏帆、田淵恵人>

◆ 人と暮らしを見つめるライフカルチャーWEBマガジン「OHEYAGO Journey（オヘヤゴー ジャーニー）」

「OHEYAGO」に付帯するオウンドメディア「OHEYAGO Journey」は、様々なライフスタイルを持つ人々へのインタビューと豊富な写真を通じて、こだわりのつまった部屋、引越しにまつわる出来事、暮らしの工夫、思い出のある街などを紹介するWEBマガジンです。時代がめまぐるしく移り変わり、社会のスタンダードとされる価値観が日々アップデートされていく中で、ときには立ち止まって暮らしや人生を考えるきっかけを生み出すことのできる存在となることを目指し、また「OHEYAGO」との相乗効果で、住まいや引越しの新たな世界観の拡大を推進しています。

URL : <https://journey.oheyago.jp/>

◆ グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞は、デザインによって私たちの暮らしや社会をよりよくしていくため、デザインの優劣を競う制度ではなく、審査を通じて新たな「発見」をし、Gマークとともに社会と「共有」することで、次なる「創造」へ繋げていく活動です。1957年の開始以来、シンボルマークの「Gマーク」とともに広く親しまれてきました。かたちのある無しにかかわらず、人が何らかの理想や目的を果たすために築いたものごとをデザインにとらえ、その質を評価・顕彰しています。

◆ イタンジ 会社概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・ AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・ 不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
- ・ セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億7225万5470円（2020年8月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社