

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年6月11日(木)
株式会社GA technologies

NeoXグループ^(※1)が運営する中華圏最大級^(※2)の 日本不動産プラットフォーム「神居秒算」事業を取得 国際事業部を設立し、海外展開の第一弾として中華圏の投資家向け不動産サービスを開始

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、6月11日開催の取締役会においてNeoX株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：何 書勉（ほう しゅうめん）、以下「NeoX Japan」）および、淼瀛（上海）信息技术有限公司（本店：中国上海自由贸易试验区、執行董事總經理：何 書勉、以下「NeoX China」）が共同運営する「神居秒算（しんきょびょうさん）」事業の取得を目的とした基本合意書を締結することを決議いたしました。また、当社では国際事業部を立ち上げ、その第一弾として、中華圏に向けた不動産プラットフォーム事業を開始いたします。

（※1）NeoX株式会社と淼瀛（上海）信息技术有限公司

（※2）NeoX Japan調べ：「インバウンド不動産投資ポータルサイトの物件掲載数（2020年4月末時点）」をもとに



【本件のポイント】

- ・ 中華圏最大級^(※2)の日本不動産プラットフォーム「神居秒算（しんきょびょうさん）」事業
- ・ 国際事業部を設立し、海外展開の第一弾として「神居秒算」のプラットフォーム事業を開始
- ・ 顧客の59%が資産5,000万円以上の富裕層、月間最大送客数1000件のメディア運用により、既存ビジネス強化とストック収益を見込む

当社はこれまで、「不動産取引をワンクリックで」をコンセプトに、日本国内に向けテクノロジーを活用し、ワンストップな不動産サービスを提供してまいりました。この度、中華圏の投資家と日本の不動産をマッチングするプラットフォーム「神居秒算」の運営を開始することで、海外に向けた不動産サービスを開始いたします。

◆「神居秒算」について

「神居秒算」は、“良い部屋を素早く見つける、相場をその場で計算できる”を意味する、中華圏の不動産投資家向け日本不動産プラットフォームです。



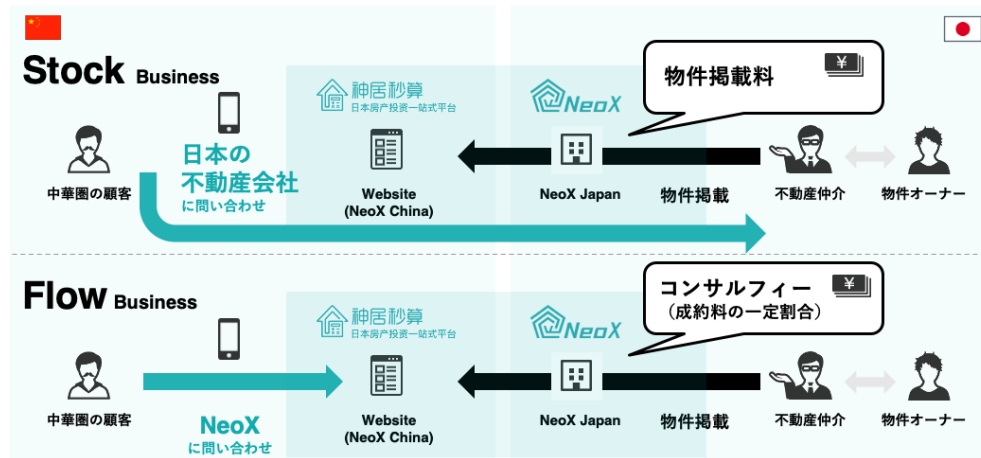
<「神居秒算」サービスサイト>

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤）

TEL：03-6230-9180（代表）080-4653-8998（清水）090-1503-9158（早田）、MAIL：pr@ga-tech.co.jp

同サービスは、自社開発の拡張現実（AR）アプリと、日本の15万棟以上の分譲マンションのデータと20年間の取引データを網羅したデータベースを活用し、中華圏の投資家には有益かつ効率的な日本不動産情報を、日本国内の不動産事業者に対しては中華圏の投資家への販売チャネルを提供してきました。



<「神居秒算」のビジネスモデル>

◆ 事業を取得する意図

「神居秒算」の掲載物件数は約1万2000件、月間の問い合わせ件数は1000件に迫る水準にあり、中華圏の日本不動産を紹介するプラットフォームとしては代表的な存在です。また、同サイトの顧客の約59%が資産5,000万円以上を有する富裕層と言われております。

この度、当社が同サービスの運営を開始し、国内の不動産事業者への営業力を強化することで、掲載数の増加と「神居秒算」の商品力強化を目指してまいります。さらに、同メディアを通じて既存の不動産投資事業（iBuyer事業）の市場拡大、連携によるRENOSY会員数の拡大によるメディア力強化、そして不動産会社向けメディア販売によるストック収益の獲得を見据えております。また、魅力のある不動産メディア運営を通じて、顧客や不動産事業者の双方にテクノロジーを活用した、より良い不動産取引を提供することで、不動産取引のDXを推進していく所存です。

◆ 日程

内容	日時
基本合意書締結日	2020年6月11日
株式譲渡契約締結日	2020年6月下旬（予定）
株式譲渡実行日	2020年7月末頃（予定）

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤）

TEL：03-6230-9180（代表）080-4653-8998（清水）090-1503-9158（早田）、MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億6869万8450円（2020年5月末日時点）

◆ NeoX Japan 会社概要

社名：NeoX株式会社
代表者：代表取締役 何 書勉（ほう しゅうめん）
URL：<https://corp.neox-inc.com/>
本店所在地：東京都渋谷区渋谷1-3-9ヒューリック渋谷一丁目ビル617号室
設立：2016年12月
資本金：500万円

◆ NeoX China 会社概要

社名：淼瀛（上海）信息技术有限公司
代表者：執行董事總經理 何 書勉
本店所在地：中国上海自由贸易试验区德堡路38号2幢
設立：2017年1月
資本金：約2,000万円（124.2111万人民币元）

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤）

TEL：03-6230-9180（代表）080-4653-8998（清水）090-1503-9158（早田）、MAIL：pr@ga-tech.co.jp