

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年12月5日(木)
株式会社GA technologies

「RENOSY ASSET 収益物件リノベーション」 サービスを提供開始 ～賃貸マンション・アパートの空き家対策に特化した リノベーションサービスで、中古不動産流通の活性化を促進～

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491）は、賃貸マンション・アパートの空き家対策に特化したリノベーションサービス「RENOSY ASSET 収益物件リノベーション」のサービス提供を開始いたしました。なお、本サービスは今年9月よりグループ会社となった、イエスリノベーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：樋口 龍、以下「イエスリノベーション」）の賃貸特化型リノベーションサービスをRENOSY ASSETシリーズに統合することで実現いたしました（※1）。

【本件のポイント】

- ・イエスリノベーションのリノベーションサービスとの統合により、「RENOSY ASSET」シリーズに収益物件特化型のリノベーションサービスが登場
- ・従来のリノベーション費用の約1/4という低価格を実現し、不動産オーナーの負担を軽減
- ・空室（空き家）リスクを軽減しながら、快適な賃貸用マンション（収益物件）を提供し、中古不動産流通を活性化

サービスサイト URL : <https://www.renosy.com/asset/renovation>



RENOSY ASSET 収益物件リノベーション

<「RENOSY ASSET 収益物件リノベーション」サービス>

2033年には日本の空き家率が30%を超える（※2）といわれており、中古不動産流通の活性化はこれからの社会の重要なテーマです。さらに大都市圏においては、「新築規制」や敷地面積の最低限度を決める「敷地面積の制限」などが定められ、既存住宅の活用は重要性を増しております。

一般的に、収益物件は築年数が古くなると、好立地の物件以外は競争力が相対的に低下し、空室（空き家）リスクが高まります。このような物件の価値向上を目的としたリノベーションニーズは以前から高かったものの、従来のリノベーションは自宅として購入した物件をターゲットにしたサー

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

ビスがほとんどであり、価格設定も平米単価10万円～15万円が相場と、運用利回りを重視する不動産オーナーにとっては価格が大きなハードルとなっておりました。

このような背景のもと、グループ会社であるイエスリノベーションが提供してきた収益物件特化型のパッケージリノベーションサービスを当社が提供するRENOSY ASSETシリーズに統合し、「RENOSY ASSET収益物件リノベーション」として、提供開始いたしました。本サービスは、賃貸入居率が高まる人気の内装デザインをパッケージ化し、また既存設備を再生利用するなどの徹底した合理化により、従来のリノベーション費用の約1/4となる平米単価2.5万円という低価格を実現いたしました。

これにより、不動産オーナーには経済的で安心なりノベーションサービスの提供を、賃貸ユーザーには快適な中古マンション・アパートの提供を実現いたします。今後は更に、「RENOSY ASSETマンション投資」の賃貸管理サービスとの連携により、収益物件や賃貸ユーザーのデータを活用し、より快適で資産性の高いデザイン提案なども行なっていく予定です。

当社では、RENOSY ASSETシリーズを通じて、貸す側、借りる側にとってより魅力的な商品提供を行うことで、国内の中古不動産流通の活性化を促進してまいります。

(※1) 関連プレスリリース (2019. 8.21) <https://www.ga-tech.co.jp/news/3172/>

(※2) 出所：実績値は総務省「住宅・土地統計調査」、予測値はNRIより

◆「RENOSY ASSET (リノシー アセット) 収益物件リノベーション」の特徴

① 定額パック料金：2.5万円 × 物件平米数

不動産オーナーにとってローコスト且つ定額なりノベーションプランをご提案。

定額パック価格		料金の計算方法	
フルリノベーションの約4分の1		間取り・平米数例	料金(税別)
2.5万円 × 物件平米数		3DK・55㎡	2.5万円 × 55㎡ = 137.5万円
(税別)		2DK・35㎡	2.5万円 × 35㎡ = 87.5万円
		1R・19㎡	2.5万円 × 20㎡ = 50万円
定額パックに含まれるもの		定額パックに含まれないもの	
・室内全面塗装工事 ・電気工事 ・床工事 ・キッチン再生		・浴室・トイレのリフレッシュ ・他デザインインテリア設置 ・クリーニング ・和室・洋室化工事 ・設備交換	

<「RENOSY ASSET 収益物件リノベーション」サービス>

② 4つのデザインパッケージ

学生、単身のビジネスパーソン、DINKS (※3) など、これまでイエスリノベーションが集めた収益物件の入居者からのヒアリングをもとに人気のデザインプランをパッケージ化。



<「RENOSY ASSET 収益物件リノベーション」の4つのデザインパッケージ>

(※3) 子供がいない共働き夫婦

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies (広報担当：清水・濱野・近藤) TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆「RENOSY ASSET（リノシー アセット）」の概要

リアル×テクノロジーで、不動産投資の最先端に挑戦するサービスです。AIによる物件仕入れ（※4）やデータビジュアライゼーションツール（※5）を用いた物件紹介など、透明性が高く、手間の少ない不動産投資（収益不動産）サービスを提供しております。

さらに、ユーザー様（個人向け）の長期で安心した不動産経営のための各種関連サービスを、金融期間や不動産会社様向けに法人向けサービスを、以下のとおり展開しております。

サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset>

（※4）関連プレスリリース（2019.11.18）：<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3491/tdnet/1772403/00.pdf>

（※5）関連プレスリリース（2019.11.12）：https://prtimes.jp/main/action.php?run=html&page=releasedetail&company_id=21066&release_id=77&owner=1



個人向け	RENOSY ASSET マンション投資	AIを活用した物件選定や、充実した管理サービスで初心者にも安心してわかりやすいマンション投資をご提案いたします。
	RENOSY ASSET クラウドファンディング	中古マンションに特化した1口1万円から不動産投資ができるクラウドファンディングサービス。短期間・少額で手軽に投資を始められます。
	OWNER by RENOSY	「RENOSY ASSET マンション投資」で購入した所有物件の情報やキャッシュフロー、重要書類のデータ保存まで、不動産オーナーの資産管理をスマートに行うアプリです。
法人向け	MORTGAGE GATEWAY by RENOSY	お客様×不動産会社×金融機関をつなぐ、住宅ローン申込プラットフォームサービス。関係者間の情報共有を電子化・オンライン化することにより、スムーズで透明性の高い業務進行をサポート。業務の効率化や、スピーディーな審査による顧客満足の向上に貢献いたします。

◆GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億5680万9470円（2019年10月末日時点）

事業内容：

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・住宅ローン申し込みプラットフォームサービス「MORTGAGE GATEWAY by RENOSY（モーゲージゲートウェイバイリノシー）」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp