

PRESS RELEASE

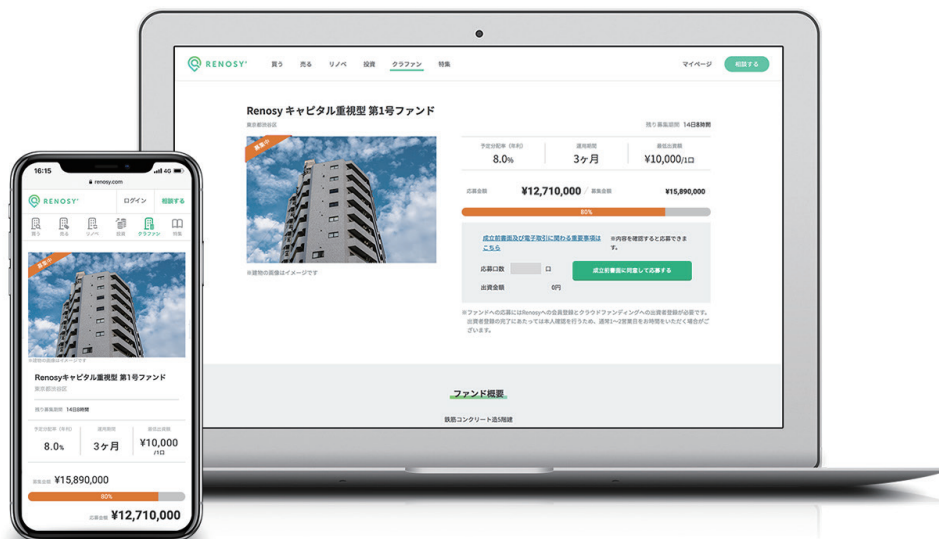
報道関係者各位

修正日：2018年8月6日(月)
 情報解禁日：2018年7月26日(木)
 株式会社 GA technologies

オンライン完結型中古不動産のクラウドファンディングサービス提供開始 ～1万円から不動産投資ができ最短3ヶ月で満期、スマホやPCで完結～

AIを活用した中古不動産流通ポータルサービス「Renosy(リノシー)」を運営する株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：樋口 龍、証券コード 3491、以下当社) は、7月26日(木)、Renosy サイト内で不動産特定共同事業を活用した完全オンライン完結型(*1)のクラウドファンディングサービスを開始いたします。

サービスサイト：<https://www.renosy.com/funding/>

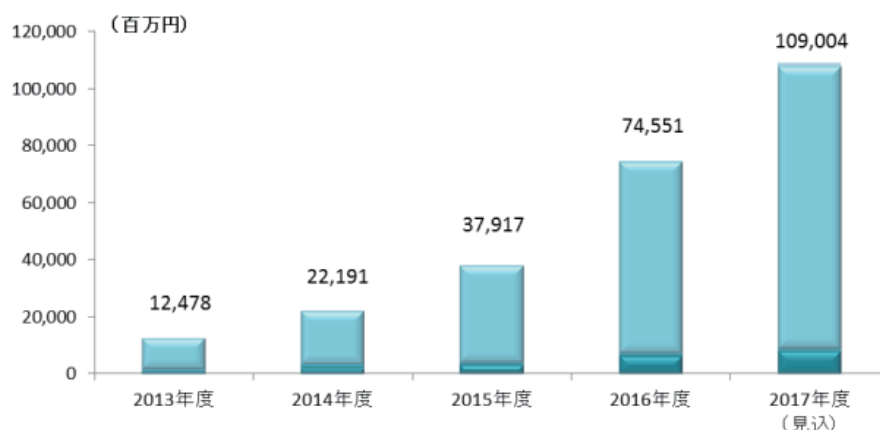


<画像：Renosy のクラウドファンディングサイト >

Renosy のクラウドファンディングサービスは、申し込みから契約、配当金の受け取りまで、書類でのやりとりを介さずにオンラインで完結できるサービスです。電子取引に加え、運用期間も最短3ヶ月、投資資金も一口1万円からと従来の不動産投資のハードルを大きく下げ、誰もが気軽に不動産を通じた資金運用ができるようになります。

< 加熱するクラウドファンディング市場 >

2017 年の調査データによると、現在、国内のクラウドファンディング市場は飛躍的に拡大し、2016 年には前年度比 96.6% 増の 745 億円、2017 年には 1000 億円を超える市場として今後も成長が期待されており（※2）、クラウドファンディングの手法を用いた国内外の様々なプロジェクトへの投資が注目を集めています。



< 画像：矢野経済研究所、国内クラウドファンディング市場に関する調査（2017 年） >

< 当社がクラウドファンディングに取り組む理由 >

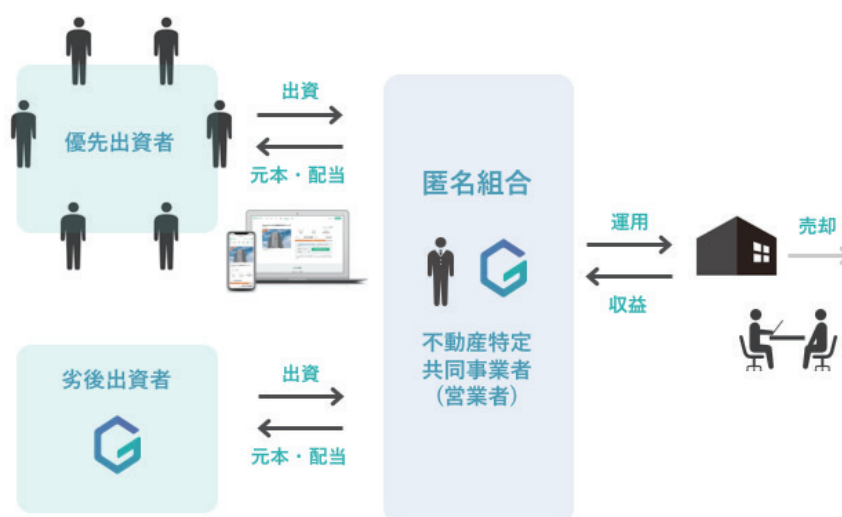
当社では、昨今のクラウドファンディングへのニーズの高まりと、政府が推進する中古不動産流通の政策の双方を鑑みて、この度、投資型クラウドファンディングサービスの提供を開始いたします。

昨年 12 月より国土交通省は、空き家の活用や中古不動産流通の促進を目的に不動産特定共同事業法を改正（※3）して小規模不動産特定共同事業を創設し、登録事業者のクラウドファンディングサービスへの参入を可能にしました。これを受け、当社では小規模不動産特定共同事業者登録（東京都知事（1）第 1 号）を完了し、一部会員向けに小規模不動産特定事業第 0 号ファンドの運用を開始いたしました。（※4）そしてこの度、その経験を生かし、一般に向けたクラウドファンディングサービスを開始いたします。

< Renosy のクラウドファンディングの仕組み >

Renosy のクラウドファンディングでは、当社で販売実績のある大都市圏の中古マンションを投資対象として優先・劣後形式の匿名組合型のファンドを組成します。出資者（優先出資者）から募った資金と当社（劣後出資者）からの出資金を元に中古マンションを取得し、一定期間の運用後、その売却益と運用益を出資者に配分いたします。この優先・劣後形式のファンドは、万が一、運用期間中に空室により賃料収益が見込めなくなった場合も、劣後出資者である当社がまず負担するため、出資者（優先出資者）の投資リスクを軽減する仕組みになっております。

また、不動産特定共同事業法に基づいたクラウドファンディングを行なっているため、出資者は出資金で購入された物件情報をサイト上で確認でき、貸付型クラウドファンディングに比べ透明性の高いサービスとなっております。(※5)



< 画像：Renosy のクラウドファンディングの仕組み >

当社はこれまで、AI を活用した不動産流通ポータルサービス Renosy を主軸に中古不動産市場の活性化を目指し、各種の不動産テックサービスを提供してまいりました。今回のクラウドファンディングサービスの提供開始により、さらなる Renosy 会員の増加とユーザー利便性の高いサービス提供を目指しております。

今後は更に、このクラウドファンディングスキームを元に、中古マンション投資だけでなく自社のリノベーションサービスを活用した空き家や古民家の再生、民泊事業への参入など、不動産テックカンパニーの強みを生かしながら、多様なかたちで中古不動産流通の活性化に取り組んでいく所存です。

(※1)：配当金支払いについては、ユーザー自身が契約する金融機関のオンラインバンキングシステムを利用した場合

(※2)：矢野経済研究所、国内クラウドファンディング市場に関する調査（2017 年）

(※3)：不動産特定共同事業法の一部を改正 (http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000027.html)

(※4)：国土交通省の各種セミナーなどでも紹介されている

(※5)：貸付型のクラウドファンディングの特徴の1つとして、投資家から集めた資金を貸付けた先の事業者名や詳細な事業の内容を特定できないというものがある

◆ クラウドファンディングサービス概要

URL : <https://www.renosy.com/funding/>

サービス開始時期 : 2018 年 7 月 26 日

サービス概要 : 一口 1 万円から始められる中古区分マンションの投資型クラウドファンディング

手数料 : 0 円 (※ 6)

年利 : 3% ~ 8% (予定)

想定運用期間 : 3 か月 ~ 6 か月

(※ 6) : ユーザーからの送金については、お支払い方法に応じて送金手数料が必要な場合がございます。

◆ 会社概要

社名 : 株式会社 GA technologies

URL : www.ga-tech.co.jp

本社 : 東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 8F

設立 : 2013 年 3 月 12 日

代表者 : 代表取締役社長 樋口 龍

資本金 : 1 億円

事業内容 :

- ・ 中古不動産流通プラットフォーム「Renosy」の開発・運営
- ・ AI を活用した不動産業務支援ツール Tech シリーズの開発・運営
- ・ 不動産オーナー向けアプリ「Renosy Insight」の開発・運営
- ・ 中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies (経営戦略本部 広報 : 清水・近藤)

TEL:03-5468-7056 Mail:pr@ga-tech.co.jp