

PRESS RELEASE

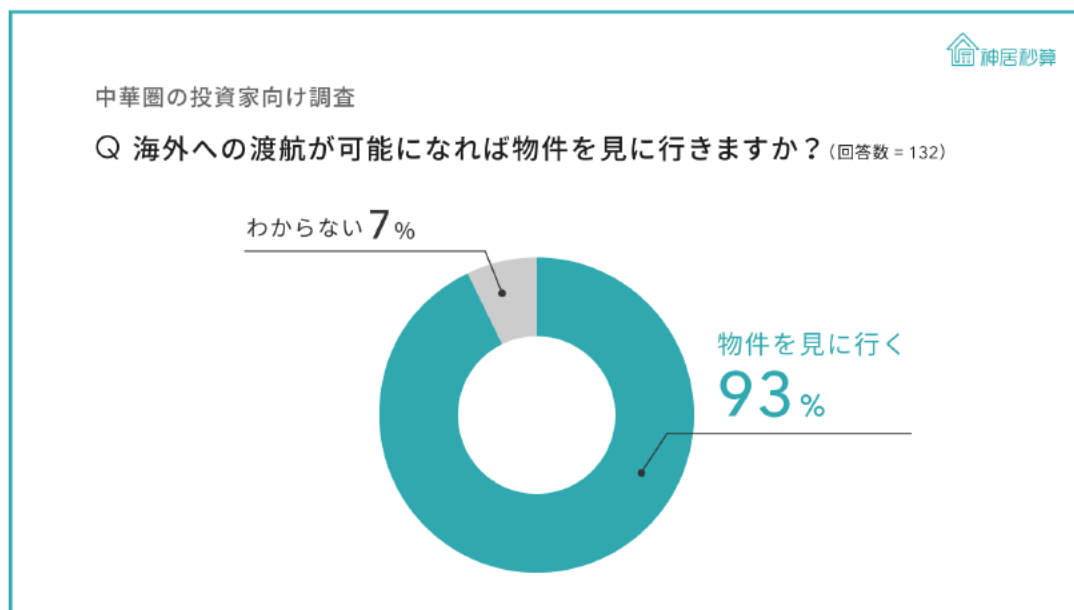
報道関係者各位

2021年10月14日（木）
株式会社GA technologies

高まる日本不動産への投資意欲、中華圏の投資家93%が「海外への渡航が可能になれば、物件を見に行く」と回答

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、株式会社神居秒算（本社：東京都港区、代表取締役：趙 潔、以下「神居秒算社」）は、中華圏最大級の日本不動産プラットフォーム（※1）「神居秒算」にて不動産投資に関心がある中華圏の投資家132名に、「コロナ後の不動産投資と海外旅行」について調査を実施しました。

調査結果から、93%の中華圏投資家が「海外への渡航が可能になれば、物件を見に行く」と回答。また、同調査において、投資家の26%が、「自身の貯蓄5割以上を日本不動産へ投資することを検討している」と、日本不動産に対する中華圏投資家の投資意欲が高い傾向にあることが明らかになりました。



神居秒算社では、本調査結果も踏まえ、今後、中華圏の投資家がより多くの日本不動産を検索できるよう、神居秒算の日本国内不動産仲介会社向け新料金プランの提供（※2）を開始しました。

【調査結果のサマリー】

- 中華圏の投資家の93%が「海外への渡航が可能になれば物件を見に行く」と回答
- 貯蓄の5割以上を日本不動産へ投資を検討中と回答
- 56%が、日本不動産への投資タイミングに関し、「今がチャンスだと思っている」と回答
- コロナ後の海外渡航先、1位は「日本」

なお、本件による当社の業績への影響は軽微です。

（※1）神居秒算社調べ

（※2）神居秒算の国内不動産仲介会社向け新料金プランの金額については、「本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ」記載の連絡先へご連絡ください。

◆ 調査概要

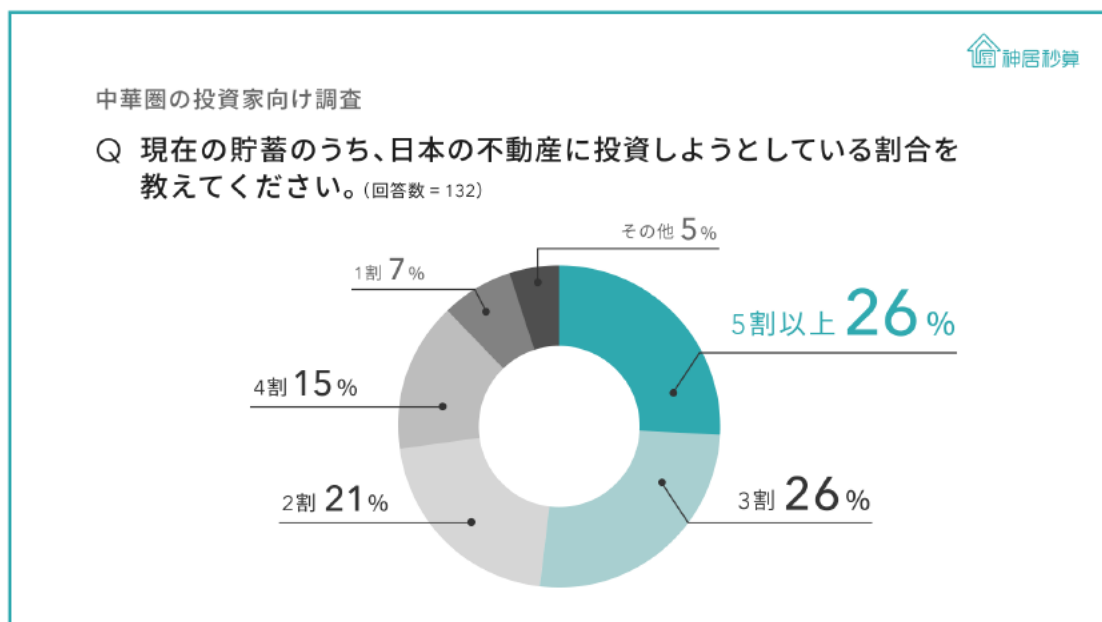
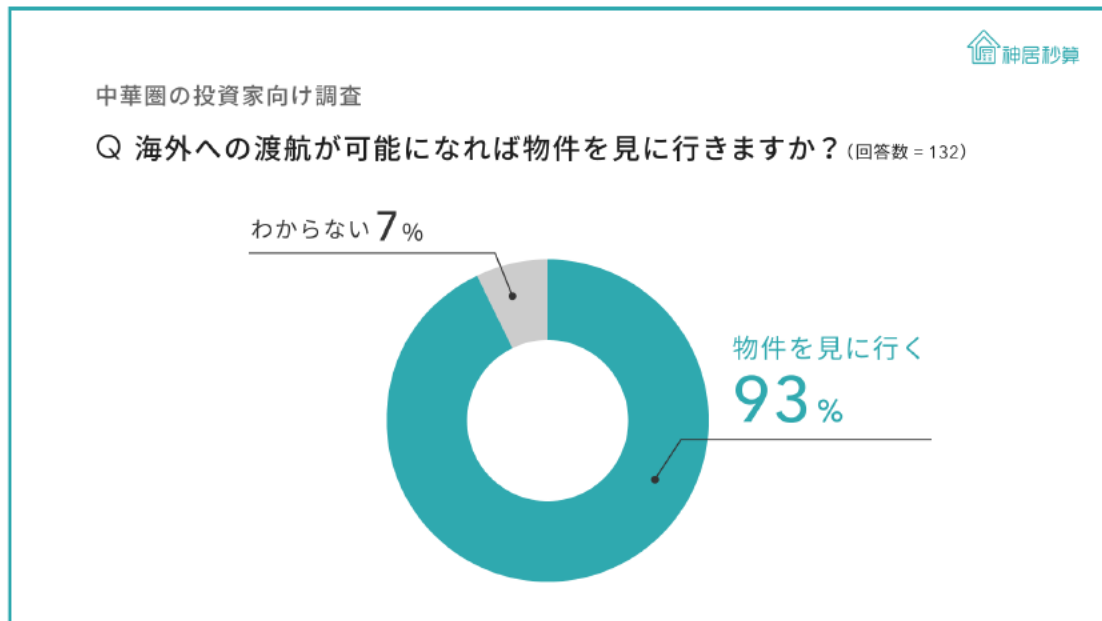
調査時期：2021年9月1日（水）～29日（水）

調査対象：神居秒算ユーザーの男女132名

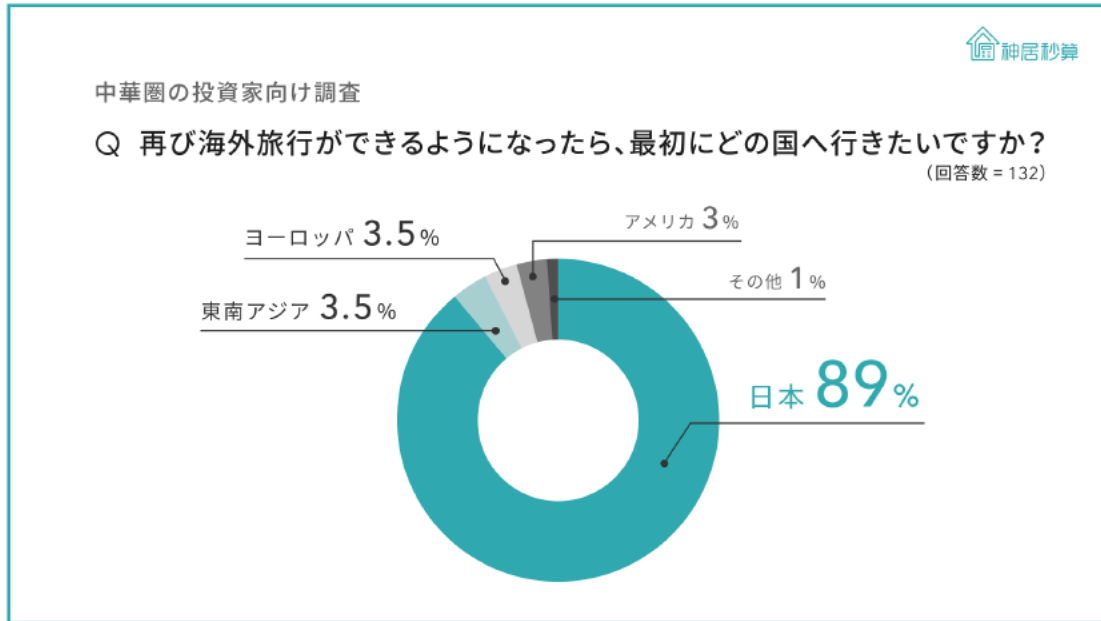
調査方法：インターネット調査

◆ 中華圏の投資家、高まる日本不動産への投資・渡航意欲

本調査では、中華圏の投資家93%が「海外への渡航が可能になれば物件を見に行く」と回答しました。また、「現在、あなたの貯蓄のうち、日本の不動産に投資しようとしている割合はどのくらいですか？」という質問に対し、26%の人が「貯蓄の5割以上を投資しようとして検討している」と回答。これに続き26%の人が3割、21%の人が2割の貯蓄を日本不動産へ投資することを検討していると回答する等、コロナ後の日本不動産投資に対する関心度の高さが明らかになりました。



さらに、日本不動産への投資タイミングに関し、「今がチャンスだと思っている」と回答した人は全体の約56%、また、コロナ後の海外渡航先として「日本」が1位に選ばれました。



◆神居秒算社概要

神居秒算社は、「テクノロジーでグローバルの橋を構築する」を経営理念として掲げ、日本の不動産仲介会社と中華圏の投資家を結ぶプラットフォーム「神居秒算」を運営しています。「神居秒算」は、2021年1月から7月で累計約260万PV(ページビュー)、約60万UU(ユニークユーザー)と、日本不動産の検索サイトとして、中華圏投資家からの注目を集めています。

2021年3月には、契約などの慎重なコミュニケーションが求められる業務に、専門のサポートチームによる営業サポートサービスを提供することにより、言語や商慣習の壁を乗り越え、より多くの日本の不動産事業者が物件を掲載できるようにしました。これにより、事業者に対しては中国市場へのビジネス機会の拡大を、投資家に対してはより多くの日本の物件紹介を可能にしました。

また、昨年末には、仲介会社と不動産投資家とのマッチングに留まらず、不動産仲介業務のデジタル化やテクノロジーによる営業フローの改善に寄与するため、「神居秒算」内に不動産広告図面の作成や、CRMによる顧客管理機能を追加しています。



基本機能（不動産仲介会社向け）

- 中華圏投資家への日本不動産物件紹介
- 物件情報の広告図面作成・自動翻訳機能「図面くん」
- 内見時の同行・通訳やサポートといった営業サポートなど

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6230-9180（土日祝日を除く10:00～19:00）

Mail: sales@shenjumiaosuan.com

URL: <https://www.shenjumiaosuan.com/>

◆ 神居秒算社 会社概要

社名：株式会社神居秒算

代表者：代表取締役 趙 潔

URL: <https://www.shenjumiaosuan.com/company>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2016年12月（※3）

資本金：500万円

事業内容：中華圏投資家向けプラットフォーム「神居秒算」の運営

（※3）2020年9月、株式会社神居秒算に社名を変更

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL: <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1914万6516円（2021年9月末時点）

事業内容：

- PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当：早田（090-1503-9158）増田（080-1503-9120）MAIL: pr@ga-tech.co.jp 4