

報道関係者各位

2025年7月17日(木)
株式会社GA technologies**首都圏・名古屋・大阪・福岡を中心に約8,500戸の賃貸物件を管理する
シー・エフ・ビルマネジメント、「入居者管理くん」導入
空室確認から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居中手続きまでをオンライン完結**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社(以下「イタンジ」)は、2025年7月17日より、株式会社シー・エフ・ビルマネジメント(以下「シー・エフ・ビルマネジメント」)に、イタンジが提供する賃貸住宅の入居中業務管理システム「入居者管理くん」を導入します。これにより、シー・エフ・ビルマネジメントが管理する約8,500戸の賃貸物件において、入居中・更新・退去に関する手続きがオンライン化されます。（※1）



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※2）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2019年より、シー・エフ・ビルマネジメントでは、イタンジが提供する物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」、及び賃貸仲介会社利用率No.1（※3）の賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」、不動産関連電子契約システム「電子契約くん」を導入し、賃貸管理業務における物件の空室確認から内見予約、入居申込、賃貸借契約までの電子化を進めていました。

今回、賃貸住宅の入居中業務管理システム「入居者管理くん」を導入したことにより、物件の空室確認から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居中・更新・退去までの一連の手続きがオンライン完結し、なめらかな取引が実現されます。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸住宅の入居中業務管理システム「入居者管理くん」 概要

<https://lp.itandibb.com/koushin-taikyo/>

「入居者管理くん」は、マイページ機能と、チャット等によるコミュニケーションで、入居者とのスムーズなやりとりを可能にする、賃貸住宅の入居中業務管理システムです。

解約申請機能や帳票作成機能によって、入居中・更新・退去に関する手続きをオンライン上で完結させることができます。また、更新・退去で発生する電子契約もオンライン上で行うことができ、手続きの進捗状況を、物件オーナーや施工会社、保証会社やハウスクリーニング会社などの関係者へリアルタイムに共有可能になります。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL : <https://lp.itandibb.com/koushin-taikyo/>

(※1) 更新機能は8/1より、退去機能は10/1より利用開始予定です。

(※2) 出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）

(※3) 関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1361

◆ シー・エフ・ビルマネジメント 概要

社名：株式会社シー・エフ・ビルマネジメント

代表者：代表取締役社長 小川 哲平

URL：<https://cfnets.com/>

本社：神奈川県鎌倉市大船2丁目19番35号 CFネット鎌倉ビル

設立：2000年5月

事業内容：

- ・不動産投資のコンサルティング
- ・不動産経営のコンサルティング独自の空室対策
- ・プロパティマネジメント（不動産の経営代行）
- ・賃貸住宅のマスターリース（サブリース／一括借上）
- ・不動産の管理、建築・リフォームの企画・設計・施工
- ・リスクマネジメント（不動産の危機管理）
- ・相続対策・事業承継のコンサルティング

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社